

Prodej rodinného domu 213 m², pozemek 575 m², Malá Morava

4 099 000 Kč
za nemovitost

Malá Morava

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	213 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	788 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí klid horské přírody, soukromí a mimořádný potenciál pro vytvoření stylového rekreačního objektu? Právě takovou příležitost nabízí tento rodinný dům v obci Malá Morava, zasazený do nádherné krajiny podhůří Králického Sněžníku.

Nemovitost je určena především těm, kteří dokážou ocenit její polohu a vidí potenciál tam, kde lze vytvořit něco opravdu výjimečného. Dům je v současné době v původním stavu, a představuje tak ideální základ pro rekonstrukci přesně podle představ nového majitele. Část oken již byla vyměněna za plastová s izolačními dvojskly, elektroinstalace je původní.

Součástí domu je také prostorná půda o velikosti přibližně 80 m², která otevírá další možnosti budoucího využití. Může zde vzniknout například herna, relaxační zóna, společenská místnost nebo další pokoje pro rodinu či hosty.

Voda je do domu přivedena ze studny, odpadní vody jsou řešeny prostřednictvím společné jímky s vedlejší nemovitostí, přičemž tento způsob užívání je smluvně ošetřen. Vytápění domu je v současnosti zajištěno kotlem na tuhá paliva.

K domu náleží pozemek o velikosti 575 m² – dostatečně velký pro příjemné venkovní zázemí, ale zároveň nenáročný na údržbu. Právě zde se nabízí možnost vytvořit útulné místo pro letní posezení, venkovní kuchyni či gril, případně doplnit budoucí rekreační koncept o saunu, vířivku nebo další prvky privátního wellness.

Velkou předností domu je možnost proměnit jej například v komfortní horské útočiště, rekreační chalupu nebo objekt s privátním wellness zázemím. Místo, kam budete rádi unikat z každodenního ruchu a kde si můžete vytvořit vlastní svět klidu, odpočinku a soukromí.

Příjemným bonusem je také občanská vybavenost přímo v nejbližším okolí. Přibližně 100 metrů od domu se nachází restaurační zařízení a přímo přes cestu je možné navštívit prodejnu čerstvých ryb.

Lokalita, která má co nabídnout v každém ročním období

Malá Morava leží v mimořádně atraktivní horské oblasti mezi masivem Králického Sněžníku a Hanušovickou vrchovinou. Okolní krajina je jako stvořená pro pěší turistiku, cyklistiku, výlety do přírody, houbaření i zimní radovánky.

Velkým lákadlem je nedaleká Dolní Morava, která patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Nabízí celoroční sportovní a volnočasové vyžití a známé atrakce, mezi které patří například Sky Bridge 721 nebo Stezka v oblacích.

Milovníci hor ocení také blízkost Králického Sněžníku, jedné z nejvýraznějších dominant celé oblasti, a Starého Města pod Sněžníkem, které je výchozím bodem pro řadu turistických, cyklistických i zimních aktivit. Oblast Staroměstska

nabízí další možnosti výletů a sportovního vyžití, například směrem k Paprsku nebo do horského areálu Kraličák. Tato nemovitost není pouze domem k rekonstrukci. Je především příležitostí vytvořit si vlastní místo v horách. V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím a ukážu její skutečný potenciál.



Vyřizuje

Matěj Mangl

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz