

## Prodej komerční Ubytování, 509

Karlovarská, 36236, Pernink

**10 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                     |                          |                  |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1439 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>    | 2                |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná    |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní investiční příležitost - 4. nejlépe hodnocený penzion v České republice podle hostů.

Nabízíme Vám k prodeji výjimečný horský penzion v Perninku, který se podle hodnocení hostů řadí na 4. místo mezi penziony v České republice. Jedná se o zavedený, plně funkční rekreační objekt s dlouhodobě stabilní klientelou, výbornými recenzemi a prokazatelnými příjmy. Nový majitel převezme prosperující podnik připravený k okamžitému pokračování bez nutnosti dalších investic.

Penzion se nachází na klidném místě mimo centrum obce, na prostorném pozemku obdélníkového tvaru obklopeném přírodou. Přestože v okolí stojí další rekreační objekty, jsou využívány pouze minimálně, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru. K nemovitosti vede celoročně udržovaná obecní komunikace a pohodlně se sem dostanete také vlakem.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, obecní vodovod, plyn i kanalizaci. Vytápění zajišťuje ústřední topení. Součástí areálu je garáž, oplocené parkoviště a udržovaná zahrada.

Aktuální ubytovací kapacita penzionu činí až 25 hostů. K dispozici je 7 komfortně vybavených pokojů, přičemž každý disponuje vlastní koupelnou a sociálním zařízením. Součástí objektu je také prostorný byt o dispozici 4+1, ideální pro bydlení majitele nebo správce penzionu, a restaurace s kompletním zázemím pro ubytované hosty.

Pro zvýšení bezpečnosti byla nově instalována autonomní akustická detekce a signalizace kouře (požární systém) splňující současné bezpečnostní požadavky.

Veškeré vybavení penzionu je zahrnuto v kupní ceně, což umožňuje novému majiteli plynule navázat na dosavadní provoz bez nutnosti dalších investic.

Jednou z největších předností této nabídky je plynulé předání kompletně fungujícího podnikání. Součástí prodeje je předání zavedeného provozu včetně kontaktů na dodavatele, servisní firmy a řemeslníky, nastavení rezervačních systémů (Booking.com, Previo a další), zachování stávajících hodnocení na Booking.com, Google i Mapy.com a také převod již přijatých rezervací na následující období včetně velmi atraktivních silvestrovských pobytů. Nový majitel tak získává nejen nemovitost, ale i zavedenou značku s výbornou pověstí a jistým příjmem.

Zahrada nabízí příjemné posezení u ohniště, prostor pro grilování i samostatný saunový domek, který lze po drobných úpravách rozšířit o wellness služby pro hosty. Ze zahrady lze sejít přímo k protékající Bílé Bystrici a malebným rybníčkům obklopeným vzrostlými stromy. Okolní krajina Krušných hor poskytuje jedinečné prostředí pro odpočinek po celý rok.

Pernink patří mezi nejvyhledávanější horské destinace západních Čech. Ski areál Velflink je vzdálen pouhých 200 metrů, Plešivec přibližně 3 km a největší lyžařské středisko Krušných hor Klínovec jen 15 km. Milovníci běžeckého lyžování ocení napojení na Krušnohorskou lyžařskou magistrálu. V letních měsících oblast nabízí stovky kilometrů Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118916.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**
**Tel.: 800 700 099**
**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)