

K prodeji byt 3+1 v Kostelci, okr.Jihlsva

Kostelec

4 850 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkonem, 75 m² - Kostelec u Jihlavy

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostornou a prakticky řešenou bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 75 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v obci Kostelec u Jihlavy.

Byt nabízí příjemné rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Jihlavy. Díky své velikosti a dispozici je vhodný jak pro rodinu, tak i pro zájemce hledající komfortní bydlení s dobrou občanskou vybaveností v dosahu.

Součástí bytu je balkon, který poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, a také sklepní prostor, jenž nabízí dostatek úložných možností.

Byt prošel modernizací - nachází se zde nové bytové jádro se sprchovým koutem, nové rozvody vody a odpadů v plastovém provedení. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní regulaci spotřeby a nákladů na bydlení.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - elektrická trouba, plynový sporák, digestoř a myčka nádobí. Podlahové krytiny tvoří praktické a snadno udržovatelné PVC a keramická dlažba.

Bytový dům je po revitalizaci, což zajišťuje příjemné a bezproblémové bydlení. Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou C - úsporná.

Obec Kostelec u Jihlavy nabízí základní občanskou vybavenost a díky své poloze umožňuje rychlé spojení s krajským městem Jihlava, kde se nachází kompletní nabídka služeb, škol, pracovních příležitostí i volnočasového vyžití.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- * dispozice 3+1
- * celková výměra 75 m²
- * balkon
- * sklepní prostor
- * umístění ve 2. NP
- * vlastní plynové vytápění

- * nové bytové jádro se sprchovým koutem
- * plastové rozvody vody a odpadů
- * kuchyňská linka se spotřebiči
- * revitalizovaný bytový dům
- * energetická náročnost budovy C – úsporná
- * výborná dostupnost do Jihlavy

Zajímavou možností je také možná i výměna za rodinný dům, ideálně v Kostelci u Jihlavy nebo v okolí s dojezdovou vzdáleností přibližně do 10 km.

Tato nemovitost je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě s kompletní dostupností služeb a pohodlným spojením do města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Chaloupka

GSM: +420731508275

E-mail: david.chaloupka@re-max.cz