



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03772

Podnájem, Byt 1+kk, 34m², Kolín V, ul. Mlýnská
Mlýnská, 28002, Kolín

12 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.441 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu příjemný a útulný byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 5. patře moderní cihlové novostavby s výtahem. Byt o podlahové ploše 33,3 m² je skvěle dispozičně řešený, působí vzdušným dojmem a jeho velkým benefitem je prostorný balkon s výhledem do klidného vnitrobloku, který přímo vybízí k relaxaci s ranní kávou. K bytu navíc náleží také praktický sklep pro uskladnění vašich věcí.

Najdete zde moderní kuchyňskou linku se spotřebiči a prakticky uspořádaný obytný prostor, který si můžete zařídit podle vlastních představ. Koupelna disponuje moderním sprchovým koutem a toaletou. Domácí mazlíčci menšího vzrůstu jsou v tomto bytě po dohodě vítáni (exotičtí tvorové jako hadi však nikoliv).

Tento byt v ulici Mlýnská v Kolíně nabízí výjimečné bydlení v prestižní čtvrti Kolín V, kde se dokonale snoubí klid přírody s kompletním komfortem města. Doslova pár kroků od domu se rozkládá oblíbený Kmochův ostrov a břeh Labe, což z lokality dělá naprostý ráj pro relaxaci, ranní běh, cyklistiku nebo příjemné procházky. Každodenní život vám usnadní skvělá občanská vybavenost v bezprostředním okolí - potraviny Večerka se nachází přímo před domem a v okolí najdete další supermarkety, vyhlášené restaurace, kavárny, poštu i lékárnu. Obrovským benefitem je také perfektní dopravní dostupnost - do historického centra Kolína dojdete příjemnou procházkou za pouhých 10 minut a na hlavní vlakové nádraží s rychlým spojením do Prahy se dostanete během chvilky. Získáte tak bydlení v žádané lokalitě, která nabízí vše potřebné pro spokojený a moderní život.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Nikola Linhart

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz