

Výjimečný horský pension v Krkonoších

Bertholdovo náměstí, Horní Maršov

31 089 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	640 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investujte do místa, kam se hosté vrací po celý rok. Rodinný pension Kneifel nabízí spojení fungujícího podnikání, tradiční horské atmosféry a výjimečné lokality v srdci Krkonoš.

Rodinný pension Kneifel představuje výjimečnou příležitost převzít zavedený podnik v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Krkonoš. Díky celoročnímu turistickému ruchu, dlouholeté tradici a omezené nabídce podobných komerčních nemovitostí nabízí nejen příjemné místo pro život a podnikání, ale také atraktivní investici s potenciálem dalšího růstu.

Při efektivně nastaveném provozu se může orientační roční obrát pohybovat přibližně mezi 3,5 až 6 miliony Kč, v závislosti na obsazenosti, sezónnosti a rozsahu gastronomických služeb.

Pension nabízí 6 útulných pokojů s celkovou kapacitou 18 lůžek, přičemž každý pokoj disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Součástí objektu je restaurace s kapacitou přibližně 50 míst, která nabízí tradiční krkonošskou kuchyni, italské speciality i široký výběr pizz. Na restauraci navazuje prostorná venkovní terasa o velikosti 60 m² s krásným výhledem do okolní horské krajiny, která v letních měsících výrazně rozšiřuje kapacitu i komfort pro hosty. Samozřejmostí je parkování přímo u pensionu.

Velkou předností je samotná lokalita. V zimě jsou v bezprostřední blízkosti lyžařské vleky, skibus do Pece pod Sněžkou, lanovky i upravované běžecké tratě. V létě okolí nabízí turistické a cyklistické trasy, houbaření, rybaření i řadu oblíbených výletních cílů, například Safari Park ve Dvoře Králové nad Labem nebo historické centrum Trutnova.

Pension je ideálním místem pro rodinnou rekreaci, školy v přírodě, firemní školení a teambuildingy, svatby, rodinné oslavy, seniorské pobyty i skupinové zájezdy. Nový majitel může plynule navázat na zavedený provoz, nebo nemovitost rozvíjet podle vlastní vize – například jako stylový boutique pension, wellness retreat, horský lodge či místo pro gastronomické a zážitkové pobyty.

Hlavní přednosti
zavedený rodinný pension s restaurací,
provozoschopný objekt připravený k okamžitému převzetí,
restaurace a ubytování pod jednou střechou,
stálá klientela,
prostorná terasa o výměře 60 m²,
vlastní parkování přímo u objektu,
tradiční horský charakter,
celoroční turistická destinace,
výborná dostupnost lyžařských areálů i turistických tras,
možnost okamžitě pokračovat v podnikání,
zajímavý investiční potenciál.
Možnosti dalšího využití

Nemovitost nabízí široké možnosti rozvoje a je vhodná například pro:

boutique mountain pension,
wellness pension,
luxury mountain lodge,
svatební a eventové místo,
firemní retreat centrum,
tematické gastronomické nebo zážitkové pobyty.

Horské pensiony s restaurací v atraktivních lokalitách Krkonoš se na trhu objevují jen výjimečně. Rodinný pension Kneifel představuje jedinečné spojení fungujícího podnikání, výborné polohy a investice s dlouhodobým potenciálem. Přijďte se přesvědčit osobně o možnostech, které tato výjimečná nemovitost nabízí.



Vyřizuje

Nada Ghani

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 777 175 155

E-mail: nada.ghani@smsreality.cz