

Dům s nádhernými výhledy a západy slunce

Pod Klukem, Hýskov

24 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
provize RK i advokátní
úschovy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	316 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	2505 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji výjimečný rodinný dům, kolaudovaný v r. 2020. Nachází se v exkluzivní rezidenční čtvrti v Hýskově u Berouna. Celá tato lokalita vznikla podle návrhu jediného architekta, díky tomu si zachovává jednotný ráz, což je v dnešní době naprosto ojedinělý úkaz. Díky promyšlenému rozvržení oblasti má každý vlastník soukromí a nerušený výhled. Architektonická čistota zajistila lokalitě luxusní vzhled. Tento dům má navíc bonus - je na konci slepé ulice a majitelé si dopřáli nadstandard - zakoupili stavební pozemky rovnou dva. Oba mají svůj vjezd a přípojky. Na prvním si nechali postavit moderní dům 4+kk s obrovskou terasou a na druhém mají odpočinkové zóny a zapuštěný bazén se zastřešením. Díky rozlehlosti pozemku tu najdete spoustu zákoutí - jak relaxačních, tak ohniště, vyvýšené záhony na zeleninu, okrasné keře, květinový záhon a zbylo místo pro trampolínu i další pohybové aktivity. O zalévání se stará vybudované závlahové zařízení a podzemní retenční nádrže.

Ale co určitě nenechá nikoho klidným - to jsou dechberoucí výhledy na kopce zvedající se nad řekou Berounkou. Z velké terasy můžete denně sledovat překrásné západy slunce, které promění každý podvečer v nezapomenutelný moment. Částečně zastřešená terasa navíc funguje jako dokonalé propojení interiéru s venkovní částí, protože na ni pohodlně vstoupíte ze všech pokojů.

Srdcem celého domu o užitné ploše 150 m² je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který svou rozlohou připomíná taneční sál. Pokud jste vždy toužili po obrovské rodinné sedačce, sem se vejde s naprostou lehkostí. Dům je vybaven nejmodernějšími technologiemi pro váš maximální komfort. Příjemné teplo zajišťuje podlahové vytápění napojené na plynový kotel, přičemž v každé místnosti si teplotu regulujete vlastním termostatem. Pro romantické chladné večery jsou připravena krbová kamna. O dokonalé stínění, soukromí a bezpečí se starají dálkově ovládané venkovní žaluzie na všech oknech.

Na rozsáhlém pozemku o celkové výměře 2 505 m² najdete kromě zahrady, bazénu, zahradního domku i vydlážděný prostor s krytým stáním pro automobily. Bazén s plavací částí 8x4 m díky zastřešení výrazně prodlužuje koupací sezónu od jara až do podzimu.

Promyšlená dispozice domu nabízí kromě obývací a kuchyňské části technickou místnost, sklad, koupelnu, toaletu a 3 samostatné pokoje. Manželská ložnice má navíc svoji koupenu a šatnu.

Bydlení v Hýskově nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem přírody a městským komfortem. Jen pár kroků od domu se rozkládají hluboké Křivoklátské lesy a protéká řeka Berounka. Přímou v obci přitom najdete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami a ordinace praktického lékaře. Lokalita vyniká fantastickou dostupností, kdy do sousedního Berouna jsou to pouhé 3 kilometry a na okraj Prahy dorazíte autem po dálnici za 25 minut.

Tento dům nabízí vše, co náročný zájemce požaduje. Přijďte se o jeho výjimečné atmosféře přesvědčit osobně.



Vyřizuje

Jitka Lišková

Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail: liskova@domov-beroun.cz