

Pronájem - Výjimečná bytová jednotka 3+1 o ploše 163 m² s terasou ve Slezské Ostravě

32 000 Kč
za měsíc

Prokopská, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	163 m ²
Celková podlahová plocha:	355 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný víceúrovňový byt s charakterem městského domu

K dlouhodobému pronájmu nabízíme mimořádně prostornou a atypickou bytovou jednotku č. 368/2 na adrese Prokopská 368/4, Ostrava Slezská Ostrava.

Nemovitost svým uspořádáním výrazně překračuje rámec běžného bytu. Díky samostatnému vstupu přímo z ulice, rozložení do několika podlaží, rozsáhlému příslušenství a celkové velikosti působí spíše jako samostatný městský dům. Budoucímu nájemci nabízí vysokou míru soukromí, reprezentativní prostory a jedinečnou atmosféru historické stavby.

Bytová jednotka je vedena jako byt o dispozici 3+1 a nachází se v 1. a 2. nadzemním podlaží. Součástí jednotky jsou rovněž sklepní prostory a půda. Celková plocha jednotky včetně příslušenství činí 354,8 m².

K bytu dále náleží terasa o výměře přibližně 50 m², která je určena k výlučnému užívání nájemce a není započítána do uvedené podlahové plochy.

Velkou předností je samostatný vstup z ulice, díky němuž má nemovitost podstatně soukromější charakter než standardní byt v bytovém domě. Interiér prošel rekonstrukcí, při které byl zachován historizující styl a osobitá atmosféra domu.

Prostory působí světlým, vzdušným a elegantním dojmem. Nájemce zde nalezne velkorysé obytné místnosti, prostornou kuchyni, stylovou koupelnu, šatnu, úložné prostory a další praktické zázemí. Dřevěné podlahy, vysoké stropy, bílé interiérové dveře a citlivě zvolené prvky dodávají interiéru nadčasový charakter.

Nemovitost je vhodná zejména pro:

nadstandardní rodinné bydlení,
spojení bydlení a práce,
reprezentativní sídlo,
ateliér nebo pracovnu,

klienty, kteří hledají velkorysý prostor, soukromí a netradiční dispozici.

Díky mimořádné výměře, víceúrovňovému uspořádání a otevřenému charakteru některých částí nabízí jednotka rovněž atmosféru loftového bydlení. Vysoké stropy, historické prvky a atypická dispozice vytvářejí prostor s výraznou osobitostí, který je v rámci ostravského nájemního trhu zcela výjimečný.

Nájemce bude mít možnost pronajmout si také zahradu u domu za částku 3 600 Kč ročně.

V současné době je zároveň v jednání možnost užívání garáže nacházející se bezprostředně u domu. Konkrétní podmínky budou upřesněny individuálně.

Hlavní přednosti nemovitosti

bytová jednotka č. 368/2,

dispozice 3+1,

celková plocha jednotky s příslušenstvím 354,8 m²,

terasa o výměře přibližně 50 m²,

samostatný vstup přímo z ulice,

víceúrovňové uspořádání,

vysoká míra soukromí,

historický charakter domu,

prostorné a světlé místnosti,

stylová kuchyně a elegantní koupelna,

šatna a dostatek úložných prostor,

možnost pronájmu zahrady,

projednávání možnost užívání garáže,

dobrá dostupnost do centra Ostravy.

Možnost následného odkupu

Zajímavým benefitem této nabídky je možnost budoucího odkupu nemovitosti.

V případě, že nájemce po uplynutí alespoň šesti měsíců nájmu projeví vážný zájem o koupi bytu a s vlastníkem se dohodne na podmínkách prodeje, může být část již uhrazeného nájemného započtena proti sjednané kupní ceně.

Slezská Ostrava nabízí dobrou dostupnost do centra města, občanskou vybavenost v dosahu a zároveň specifickou atmosféru lokality s historickým přesahem.

Tato nabídka je určena klientovi, který nehledá běžné nájemní bydlení, ale výjimečný prostor s příběhem, charakterem a mimořádnou velikostí.

Pro více informací, sdělení podmínek nájmu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail: juras@comfort-reality.cz