

Výjimečné bydlení: Luxusní vila 5+kk s panoramatickým výhledem Zahořany u Králova Dvora

Pod Lesem, Králův Dvůr

45 000 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	486 m ²
Užitná plocha:	486 m ²	Plocha parcely:	1661 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se setkává soukromí, nadstandardní prostor a ty nejmodernější technologie? Exkluzivně vám nabízíme moderní dřevostavbu s velkorysou celkovou plochou domu 486 m². Nemovitost se nachází v uzavřeném areálu v žádané lokalitě Zahořany u Králova Dvora.

Tento dům byl stvořen pro klienty, kteří ocení promyšlenou dispozici, špičkové materiály a výhledy do okolní krajiny. Srdcem celého domu je velkolepý obývací pokoj s krbem, který plynule navazuje na připravenou kuchyňskou zónu se všemi vývody. Kuchyňská zóna - je jedinečnou možností realizovat zde kuchyni přesně podle vašich představ, vkusu a nejvyšších gastronomických nároků, aniž byste museli dělat kompromisy s hotovým interiérem.

Z prostorné chodby projdete do dvou samostatných pokojů, šatny, kanceláře a kompletního praktického zázemí (prádelna, technické místnosti). V přízemí je privátní sauna, která promění každý chladný večer v dokonalý relax.

Horní podlaží dominuje vzdušná galerie (37 m²), která nabízí ideální prostor pro druhou společenskou zónu, knihovnu, fitness nebo hernu. Najdete zde další dva pokoje, z nichž každý disponuje vlastní šatnou, a designovou koupelnu s toaletou. Celé patro poskytuje soukromí pro děti či hosty.

Obrovským benefitem je rozsáhlá garážová část s dílnou o velikosti téměř 160 m². Bez problému zde zaparkujete několik vozů, uskladníte sezónní věci nebo vybudujete zázemí pro své koníčky. Součástí garáže je sklad, technická místnost a samostatná toaleta.

• **Střešní terasa:** Nad garáží se rozprostírá impozantní terasa 190 m², která se stane vaším nejoblíbenějším místem. Je stvořená pro ranní kávu, letní BBQ s přáteli nebo pozorování západu slunce.

• **Moderní zahrada:** Exteriér v minimalistickém, čistém designu doplňuje koupací jezírko, které harmonicky dotváří

atmosféru luxusního resortu.

- Sklípек o velikosti 12 m² - ideální prostor pro vybudování vinného archivu nebo jako chladný a praktický úložný prostor.

Dům je navržen pro maximální úsporu, bezpečí a komfort:

- Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění: V zimě hřeje, v létě chladí.
- Krb s rozvody: Příjemné teplo rozvedené do chodeb.
- Zónová regulace: Individuální nastavení teploty v každém pokoji.
- Solární panely SOLAX: Vlastní udržitelná energie a nižší náklady.
- Retenční nádrž: Využití dešťové vody s filtrací a UV lampou.
- Skvělá izolace: Dřevěná okna s izolačními trojskly.
- Bezpečnost: Kompletní zabezpečení kamerovým systémem a alarmem.

Nechte se inspirovat našimi vizualizacemi, které dokonale ilustrují, jak vytříbený a nadčasový styl tento prostor dotváří.

Zahořany u Králova Dvora nabízejí klidnou přírodu, čistý vzduch a zároveň kompletní občanskou vybavenost. Díky rychlému napojení na dálnici D5 jste v Praze nebo v Plzni za pouhých několik minut.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a získajte domov, kde nemusíte dělat žádné kompromisy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Monika Musilová

Tel.: 739 555 554

GSM: +420604288797

E-mail: monika.musilova@re-max.cz