

**Prodej zahrady 369 m² s možností výstavby,
vrtem a elektřinou - Pelhřimov, Javorová alej**

Pelhřimov

980 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 369 m²**Druh pozemku:**

zahrada

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji oplocenou zahradu o výměře 369 m² v zahrádkářské lokalitě Javorová alej v Pelhřimově.

Pozemek je dobře přístupný a díky vjezdové bráně umožňuje pohodlné parkování přímo na vlastním pozemku. Součástí zahrady je podsklepená stavba, pergola, skleník a zahradní domek na uskladnění nářadí.

Na pozemek je přivedena elektřina 230/400 V, vybudován nový vrt o hloubce 82 metrů a k dispozici je také užitková voda z místního rozvodu s paušálním poplatkem 1.000 Kč ročně.

Dle platného územního plánu je na pozemku možné realizovat stavbu se zastavěnou plochou až 60 m². Pozemek tak nabízí zajímavou příležitost nejen pro rekreaci a zahradničení, ale také pro výstavbu objektu vhodného k celoročnímu užívání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ondřej Šimků**GSM:** +420721471371**E-mail:** ondrej.simku@re-max.cz