

## pronájem bytu 4+kk

Kačírkova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**25 000 Kč**

za měsíc

+ služby, + provize RK,  
bez právního servisu

|                                  |                    |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 111 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         | <b>Stáří objektu:</b>         | 2020              |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             | <b>Lodžie:</b>                | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce        |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                  | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráda bych Vám nabídla pronájem moderního bytu 4+kk, v 1.NP o velikosti 111 m<sup>2</sup>. Byt disponuje velkou terasou, lodžii, garážovým stáním a sklepem na ulici Kačírkové v Opavě.

Byt je velmi prostorný, nadstandardně řešený, nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru a praktickým dispozičním řešením.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyní, který navazuje na prostornou terasu, ideální pro odpočinek či posezení s rodinou a přáteli. Dalším benefitem je lodžie, která rozšiřuje možnosti venkovního využití.

Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

K dispozici je prostorná koupelna se dvěma umyvadly, WC, vanou a sprchou a druhá koupelna se sprchou a umyvadlem. Dále je v bytě i druhé, samostatné WC. Byt se bude pronajímat nezařízený.

Nájemné včetně garážového stání činí 25 000 Kč / měsíčně, služby na jednu osobu 4 060 Kč/měsíčně + elektrická energie dle spotřeby. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK jedno měsíční nájemné.

Byt je vhodný pro nekuřáky a zájemce bez domácích zvířat.

Lokalita ulice Kačírková nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.



Vyřizuje

**Jaromíra LYSKOVÁ**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 602 537 590

**E-mail:** [lyskova@jolkreality.cz](mailto:lyskova@jolkreality.cz)