

Prodej rodinného domu 125 m², Hostouň

Na Skalech, 27353, Hostouň

3 290 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců bude prodáno nejvýhodnější nabídce., včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m²
Užitná plocha:	125 m²	Plocha parcely:	382 m²
Plocha zahrady:	186 m²	Plocha dílna:	20 m²
Plocha sklepu:	14 m²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prostorný, dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1, který čeká na kompletní rekonstrukci a na někoho, kdo v něm dokáže objevit jeho skutečný potenciál.

Dům nabízí (dle nové dokumentace z r. 2024) celkovou užitnou plochu 125 m². Navíc dalších zhruba 60 m² představuje velkorysý půdní prostor, který přímo vybízí k vybudování obytného podkroví. Celkově tak lze využít až přibližně 185 m² plochy a vytvořit zde komfortní domov pro početnou rodinu, případně zajímavé dvougenerační bydlení.

Nemovitost se v současné době nachází v neobyvatelném stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Právě díky tomu však může nový majitel dům proměnit přesně podle vlastních představ – od uspořádání místností přes volbu materiálů až po celkovou atmosféru budoucího domova. Dům je také částečně podsklepený.

Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 186 m². Navíc se v střední části pozemku nachází přístavek domu o zastavěné ploše dalších přibližně 32 m², který je ve velmi špatném technickém stavu a doporučuje se jeho odstranění. Po demolici přístavku se zahrada příjemně otevře a vznikne zde rozšířený zahradní prostor například pro odpočinkovou terasu, dětské zázemí, okrasnou zeleň nebo budoucí bazén.

Na zahradě se nachází také kopaná studna s užitkovou vodou, kterou lze využívat k zavlažování nebo například jako zdroj vody pro bazén.

Další hospodářské kolny umístěné vedle domu mohou po úpravě posloužit jako dílna, sklad zahradního vybavení nebo praktické zázemí pro domácí kutily.

Tato nemovitost není hotovým domem, do kterého stačí pouze přestěhovat nábytek. Je však místem s historií, prostorem a velkým potenciálem. Nabízí příležitost vytvořit nový domov od základů, vtisknout mu vlastní podobu a postupně zde vybudovat místo, kam se bude celá rodina ráda vracet.



Vyřizuje

Martin Mikovec

Tel.: 602 196 098

GSM: +420 602 196 098

E-mail: makler@martinmikovec.cz