

Pronájem výjimečné novostavby 7+kk | 236 m² | pozemek 1 500 m² |

0, Benešov

64 900 Kč

za měsíc

+ služby 7.000 Kč
(elektrina a voda) + kauce
a provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	236 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Plocha zahrady:	1311 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Plocha parcely:	1500 m ²	Popis vybavení:	.
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Staňte se prvními nájemníky této výjimečné novostavby kolaudované v roce 2026. Nabízíme k pronájmu reprezentativní rodinný dům o dispozici 7+kk a podlahové ploše 236 m² na pozemku o velikosti 1 500 m² v nové rezidenční části Mariánovic u Benešova.

Dům byl navržen s důrazem na moderní architekturu, vysoký standard provedení, dostatek denního světla a maximální komfort. Díky promyšlenému umístění na pozemku nabízí nadstandardní soukromí, krásné výhledy do okolní zeleně i na Benešov a příjemnou atmosféru, kterou ocení každý, kdo hledá klidné místo pro život.

Dominantou domu je velkorysý obývací prostor propojený s moderní kuchyní vybavenou praktickým kuchyňským ostrůvkem. Velkoformátová okna přirozeně propojují interiér se zahradou a navazující terasou o velikosti 40 m², která se stane ideálním místem pro ranní kávu, rodinné večere i letní posezení s přáteli.

Dispozice 7+kk nabízí dostatek prostoru i pro početnější rodinu nebo klienty pracující z domova. Kromě hlavního obytného prostoru dům disponuje šesti samostatnými pokoji, třemi koupelnami, šatnou navazující na hlavní ložnici, praktickou technickou místností a velkorysým otevřeným prostorem v podkroví, který může sloužit jako domácí kancelář, fitness, herna, relaxační zóna nebo další obývací prostor podle potřeb budoucích nájemců.

O úsporný provoz se stará moderní tepelné čerpadlo. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a součástí je podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu pro zavlažování zahrady. Na pozemku jsou dvě parkovací stání, další parkování je možné přímo před domem.

Mariánovice jsou moderní rezidenční lokalitou tvořenou převážně novými rodinnými domy a příjemnou komunitou

mladých rodin. Bezprostředně za domem navazují lesy ideální pro procházky, běh i cyklistiku. Jen několik minut od domu se nachází zámek Konopiště s rozsáhlými parky, rybníky, golfovým hřištěm, cyklostezkami i množstvím možností pro aktivní odpočinek. Milovníci koní ocení blízkou jízďárnu.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná během několika minut v Benešově – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péče i sportovní vyžití. Výhodou je také bezplatná městská autobusová doprava spojující Mariánovice s Benešovem. Díky rychlému napojení na dálnici D1 je Praha pohodlně dostupná i pro každodenní dojíždění.

****Základní informace****

- Dispozice: 7+kk
- Podlahová plocha: 236 m²
- Pozemek: 1 500 m²
- Terasa: 40 m²
- Kolaudace: 2026
- 3 koupelny
- Šatna u hlavní ložnice
- Technická místnost
- Kuchyň s ostrůvkem
- Tepelné čerpadlo
- Podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu
- 2 parkovací stání na pozemku + další před domem



Vyřizuje

Adam Jarný

Tel.: 777 799 729

GSM: +420703539770

E-mail: adam.jarny@century21.cz