

**Prodej rodinného domu s krásným výhledem na
pozemku 724 m² v žádané lokalitě Dolní
Břežany-Zálepy**

U Lesa, 25241, Dolní Břežany

12 000 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	724 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům, zkolaudovaný před pouhými čtyřmi lety, nabízí kvalitní provedení a použití nadstandardních materiálů, které zajišťují komfort bydlení.

Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 724 m² ve vyhledávané lokalitě Dolní Břežany-Zálepy. Klidné prostředí, minimum okolní zástavby a nádherné výhledy do okolní krajiny i na panorama Prahy vytvářejí jedinečné místo pro život s výbornou dostupností do hlavního města.

Dům je v současné době řešen jako prostorné 2+kk s terasou, ze které si můžete každý den vychutnávat výjimečné výhledy. Velkou výhodou je možnost úpravy dispozice dle vlastních potřeb a představ budoucího majitele, díky čemuž nabízí nemovitost značný potenciál pro vytvoření rodinného bydlení přesně podle vašich představ. Plánek nemovitosti bude dodán. Pozemek je svažité, dříve na něm stály další budovy, což je možné i nyní. Více informací ráda poskytnu. Pokud hledáte moderní dům v prestižní lokalitě s dostatkem soukromí, krásnými výhledy a možností přizpůsobit si interiér vlastním požadavkům, tato nabídka představuje výjimečnou příležitost.



Vyřizuje

Ilona Šulcová**Tel.:** +420 775066696**GSM:** +420 775066696**E-mail:** ilona.sulcova@qara.cz