

**Garáž Slezská Ostrava**

Štěpničkova, Michálkovice, Ostrava

**425 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                            |                                             |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 25 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      | <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce           |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>         |                            | <b>Energetická náročnost:</b>               | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bezpečné místo pro parkování svého vozu nebo praktický prostor pro uskladnění věcí?

Nabízíme k prodeji garáž o výměře přibližně 20 m<sup>2</sup> na ulici Štěpničkova ve Slezské Ostravě.

Garáž je v osobním vlastnictví a stojí na pozemku o výměře 25 m<sup>2</sup>, který je ve správě Městského obvodu Slezská Ostrava. Roční nájemné za pozemek činí 1 875 Kč.

Nachází se v klidné a dobře dostupné lokalitě v blízkosti nízkopodlažní bytové zástavby. Díky své poloze je ideální nejen pro parkování osobního automobilu či motocyklů, ale také jako skladovací prostor pro sezónní vybavení, nářadí nebo materiál.

Garáž není připojena na elektrinu, avšak zřízení elektrické přípojky je možné.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Olga Dědinová****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420607207807**E-mail:** [olga.dedinova@re-max.cz](mailto:olga.dedinova@re-max.cz)