

Pronájem bytu 3+1 Vodňany - Bavorovská od 1. 8. 2026**13 000 Kč**
za měsíc

Bavorovská, Vodňany

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu slunný byt 3+1 o velikosti 72 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu v Bavorovské ulici ve Vodňanech v těsné blízkosti ZŠ.

Zrekonstruovaný byt je dispozičně rozdělen na 2 neprůchozí ložnice, obývací pokoj, samostatnou kuchyni, z ložnice a obývacího pokoje je přístup francouzskými okny na balkon dlouhý přes oba pokoje, koupelna s vanou a prostorem pro pračku, samostatná toaleta. Byt je orientován na V, J, Z.

K bytu lze využívat oplocený městský pozemek, na kterém obyvatelé parkují, větší část je travnatá a lze tu mít i záhonky, nebo pískoviště, trampolínu - po dohodě s ostatními obyvateli domu.

Měsíční náklady na bydlení: 13.000,- nájemné + 7.000,- zálohy (čtyřčlenná domácnost) na energie (elektrina, topení), vodné a stočné, služby a internet. Byt je vytápěn vlastním novým kondenzačním plynovým kotlem. Vratná kauce je stanovena na 30.000,- Kč, provize RK činí 12.100,- Kč.

K nastěhování od 1. srpna. Vlastník hledá někoho na dlouhodobý pronájem na dobu neurčitou. V případě zájmu o prohlídku a pro více informací kontaktujte makléřku nabídky!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Silvie Čížková**Tel.:** +420608855117**GSM:** +420608624488**E-mail:** silvie.cizkova@re-max.cz