

Prostorný rodinný dům se dvěma garážemi, bazénem a zahradou 2 938 m² - Bystřany

Pražská, Bystřany

12 480 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	544 m ²
Plocha zahrady:	2938 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení s velkou zahradou, dostatkem soukromí a zázemím pro odpočinek, zahradničení i nejrůznější koníčky? V Bystřanech nabízíme rodinný dům, který zaujme nejen svou velikostí, ale především rozlehlým pozemkem, krásným výhledem do okolní krajiny a množstvím možností, které svým budoucím majitelům nabízí.

Dům byl postaven v roce 1991 a v roce 2019 prošel rekonstrukcí. Skládá se z jednoho podzemního a dvou nadzemních podlaží a je kompletně podsklepený. Užitná plocha obytné části činí cca 157 m². Celková plocha včetně garáží, technických prostor, zahradní kuchyně, skladu, šatny a dalšího zázemí dosahuje cca 250 m².

V 1. podzemním podlaží se nacházejí dvě garáže, chodba, zahradní kuchyň, kotelna, technická místnost, sklad, šatna a samostatná toaleta. Toto podlaží poskytuje opravdu velkorysý technický a úložný zázemí pro každodenní provoz domu, péči o zahradu i další záliby budoucích majitelů.

Hlavní obytnou část tvoří 1. nadzemní podlaží, kde je k dispozici obývací pokoj, kuchyň, tři další pokoje, koupelna a samostatná toaleta. Obytný prostor příjemně rozšiřuje zimní zahrada s podlahovým vytápěním, kterou lze využívat během celého roku k odpočinku, posezení nebo setkávání s rodinou a přáteli.

Ve 2. nadzemním podlaží se nacházejí další dvě místnosti a koupelna s toaletou. Patro může sloužit jako klidová část domu s ložnicemi, dětskými pokoji, pracovním nebo pohodlným zázemím pro návštěvy.

Jednou z největších předností nemovitosti je rozlehlá zahrada o výměře 2 938 m². Nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování i volnočasové aktivity. Najdete zde zastřešený bazén, zahradní jezírko, pergolu s venkovním posezením, vinici, skleník a domek pro slepice. Pečlivě udržovaná zahrada poskytuje dostatek soukromí a otevírá příjemné výhledy do okolní zelené krajiny.

Na pozemku se nacházejí také dvě vlastní studny, které lze využívat například při péči o zahradu.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s kotlem na dřevo a akumulární nádrží. Majitelé tak mohou způsob vytápění přizpůsobit svým aktuálním potřebám.

Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Do budoucna je zde podle dostupných informací možnost napojení na veřejnou kanalizaci.

Nemovitost je ideální pro početnější rodinu, která hledá dostatek obytného prostoru, velké technické zázemí, dvě garáže a výjimečně rozlehlou zahradu. Nabízí místo nejen pro každodenní rodinný život, ale také pro práci, koníčky, zahradničení a společné chvíle pod širým nebem.

Přijďte se osobně přesvědčit o prostoru, možnostech a příjemné atmosféře, kterou tento dům nabízí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Adamová

GSM: +420777862974

E-mail: jana.adamova@re-max.cz