



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0052

Prodej domu Rezidence Třebovická

Třebovická, Třebovice, Ostrava

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	289 m ²
Plocha sklepu:	54 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na adrese Třebovická 5036 v Ostravě-Třebovicích nabízíme k prodeji rodinný dům připravený k přestavbě na tři samostatné bytové jednotky o dispozici 2+kk a oddělené kancelářské prostory s vlastním vstupem.

Zásadní výhodou této nabídky je kompletně zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení. Součástí projektu je dispoziční řešení jednotlivých podlaží, pohledy, skladby konstrukcí i potřebné technické zprávy. Stavební řízení již probíhá.

Budoucímu majiteli tak odpadá jedna z časově, odborně i administrativně nejnáročnějších částí celé investice. Po vydání příslušného povolení bude možné navázat samotnou realizací projektu.

Dům je rozložen do čtyř úrovní:

- suterén,
- přízemí,
- první patro,
- podkroví.

Navržené dispoziční řešení počítá se vznikem tří samostatných bytových jednotek 2+kk a kancelářských prostor se samostatným vstupem. Rezidenční a komerční část tak mohou fungovat nezávisle na sobě, což rozšiřuje možnosti budoucího využití celé nemovitosti.

Objekt může po dokončení sloužit například jako kombinace nájemního bydlení a vlastního podnikání, jako sídlo společnosti s bytovými jednotkami nebo jako vícezdrojová investiční nemovitost.

Příprava podobného záměru běžně znamená měsíce jednání s projektanty, koordinaci jednotlivých profesí, zpracování technických podkladů a komunikaci s příslušnými úřady.

Zde je velká část této práce již hotová.

Kupující získá nejen samotnou nemovitost, ale také konkrétní a detailně připravený plán její budoucí podoby. Nemusí teprve hledat způsob, jak potenciál domu využít – projekt již nabízí ucelené řešení tří bytů a samostatné komerční části.

Nemovitost se nachází v Ostravě-Třebovicích, v klidné ulici s dobrou dostupností občanské vybavenosti a dalších částí města.

Praktickým benefitem je také možnost parkování přímo na vlastním pozemku, což je důležité jak pro budoucí obyvatele bytových jednotek, tak pro uživatele kancelářských prostor a jejich klienty.

Pro koho je nabídka ideální.

Nemovitost osloví zejména:

- investory hledající projekt s více způsoby budoucího využití,
- developery, kteří chtějí navázat na již zpracovanou projektovou přípravu,
- podnikatele hledající spojení kanceláří a nájemních jednotek,
- zájemce o objekt s potenciálem více samostatných provozů,
- investory, kteří chtějí ušetřit čas spojený s přípravou projektu a povolovacím procesem.

Nejde pouze o rodinný dům určený k rekonstrukci. Jde o připravený investiční záměr s jasně definovanou budoucí podobou, velkorysou užitnou plochou a kombinací rezidenčního a komerčního využití.

Kompletní projektová dokumentace je k dispozici k nahlédnutí vážným zájemcům.

Pro bližší informace, seznámení s projektem nebo sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Martin Babjak

Tel.: 702 560 057

GSM: +420 702 560 057

E-mail: martin.babjak@nemovido.cz