

**Prodej pozemku o celkové výměře 2559 m², obec
Nová Ves, okr. Mělník**

2 950 000 Kč
za nemovitost

27752, Nová Ves

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	0
Celková podlahová plocha:	2559 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Celková plocha:	2 559 m ²
Druh pozemku:	zahrada	Charakter okolní zástavby:	obytná
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2.559 m², situován v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, okr. Mělník.

Hlavní část pozemku o výměře 1.825 m² je registrován jako zahrada, zbývající části jako ostatní plocha.

Pozemek je situován v okrajové části obce Nová Ves, navazující na původní zástavbu rodinných domů, v rámci ÚP obce je začleněn do plochy N - smíšené nezastavěné území. V bezprostředním sousedství je obytné území O - smíšené obytné.

Inženýrské sítě v lokalitě: vodovodní a kanalizační přípojka, elektřina, plynofikace - jsou vedeny v uličním řádu obce. Platný územní plán obce Nová Ves je k datu 7/2021, dle tohoto plánu pozemek není zatím zahrnut do plochy O - smíšené obytné.

Obec Nová Ves se nachází v okrese Mělník, ve Středočeském kraji, asi 14 km od města Mělník a 9 km od Kralup nad Vltavou.

Do obce je zajištěno pravidelné spojení autobusovými linkami, současně je i spojení vlakové (železniční zastávka Nové Ouholice), nájezd autem na dálnici D8 je vzdálen asi 1 km.

Obec má základní občanskou vybavenost: Mateřská škola Nová Ves, Obecní úřad Nová Ves, pobočka České pošty, potraviny, restaurace v místě.

Nemovitost nemá právní zatížení, k jednání ihned. Pro další dotazy prosím kontaktujte kancelář.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: +420602311458

E-mail: lj@lucieliujohnova.cz