

Prostorný byt 3+1, 80,21 m², Slezská 1434, Sokolov

Slezská, 35601, Sokolov

3 149 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	7 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Zdroj teplé vody:	Centrální dálkový ohřev
Plyn:	Plynovod	Zdroj vytápění:	Ústřední dálkové
Topné těleso:	Radiátory	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 80,21 m², který se nachází v ulici Slezská v Sokolově. Byt je situován v cihlovém bytovém domě v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Velkou výhodou je možnost parkování ve dvoře přímo za domem. K bytu náleží také prostorný zděný sklep o výměře 7 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v původním, udržovaném stavu, a nabízí tak ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Vyměněna byla pouze plastová okna, jinak je interiér zachován v původním provedení. Dům prošel částečnou revitalizací, kdy byly před třemi lety kompletně vyměněny stoupačky vody a odpadů.

Dispozici tvoří prostorná kuchyň, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba. Díky cihlové konstrukci domu má byt zděné bytové jádro, které nabízí lepší možnosti budoucí rekonstrukce. V obytných pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety, které lze renovací vrátit do původního vzhledu. V kuchyni, koupelně, na chodbě a na toaletě je položena dlažba.

Byt je světlý, prostorný a díky svému původnímu stavu představuje skvělou volbu pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD i dostatek zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity.



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM: +420604946831****E-mail: kseidlova@csrealitni.cz**