

Prodej komerčního areálu u Moravské Třebové

Radkov

Neuvedeno

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Plocha kanceláří:	4964 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Výrobní
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční areál Radkov u Moravské Třebové: Výroba, sklady a zemědělství u dálnice D35.

Hledáte komerční pozemek, skladovací prostory nebo areál pro lehkou výrobu a stavebnictví na pomezí Pardubického a Jihomoravského kraje?

Exkluzivně nabízíme k prodeji multifunkční komerční a zemědělský areál v obci Radkov u Moravské Třebové. Nemovitost o celkové výměře 38 387 m² (3,8 ha) je ideální pro investory, stavební firmy, logistické operátory i zemědělské subjekty. Areál je vysoce flexibilní – po dohodě je možné odkoupit pouze vybranou část upravenou na míru vašim potřebám.

Lokalita a dopravní dostupnost (D35 a I/73)

- Klíčový dálniční uzel: Areál leží v bezprostřední blízkosti plánovaného nájezdu na dálnici D35 a rychlostní silnici I/73 (D43).
- Strategická poloha: Rychlé a přímé napojení na hlavní silniční tahy směr Praha, Brno, Olomouc a Hradec Králové.

Technické parametry a kapacita areálu

- Celková plocha areálu: 38.387 m² (možnost rozdělení na menší parcely dle osobní dohody).
- Využitelné haly: Celkem 4.954 m² zastavěné plochy v různém technickém stavu (od budov k okamžitému užívání až po objekty k rekonstrukci).
- Zbořeniště k nové výstavbě: 960 m² s možností okamžitého využití původního půdorysu pro novou realizaci.
- Elektrická kapacita: Vlastní trafostanice s kapacitou 160 kVA přímo v areálu, s možností snadného připojení jednotlivých nově vzniklých ploch.

Územní plán a možnosti využití (Plochy HU)

Hlavní část areálu je v územním plánu klasifikována jako HU – smíšené výrobní všeobecné plochy. To umožňuje mimořádně široké spektrum komerčního využití:

- Lehká výroba a řemesla: Výrobní objekty, opravárenské, pneuservisní a montážní dílny.
- Skladování a logistika: Skladovací haly, logistická centra, odstavné plochy pro kamiony, těžkou stavební nebo zemědělskou techniku.
- Stavebniny a recyklace: Sklady stavebních materiálů, recyklační a třídící plochy, sběrné dvory.
- Zemědělství: Původní využití pro živočišnou výrobu (vhodné pro farmy, chov, přidruženou výrobu).
- Energetika a administrativa: Vhodné pro instalaci fotovoltaiky (FVE), výstavbu administrativního zázemí s možností

firemního/pohotovostního bydlení.

Flexibilní prodej a cena na míru

Nabízíme maximální flexibilitu při prodeji. Nemusíte kupovat celý komplex:

1. Odkup na míru: Možnost vyčlenění menší parcely, zpevněné plochy nebo konkrétní haly.
2. Individuální nacenění: Výsledná prodejní cena se odvíjí od přesné velikosti a stavu vybrané části areálu na základě osobního jednání.

Máte zájem o nezávaznou konzultaci, podrobnější specifikaci územního plánu nebo osobní prohlídku? Kontaktujte nás, rádi vám představíme možnosti dělení areálu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail: zdenek.podlezl@re-max.cz