

Prodej zavedeného Faunaparku v Lipová Lázně v Jeseníkách

35 000 000 Kč
za nemovitost

Lipová-lázně

Zastavěná plocha:	2710 m ²	Užitná plocha:	871 m ²
Plocha parcely:	7301 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	5000 m ²	Plocha sklepu:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zcela výjimečnou investiční příležitost, která se na českém trhu objevuje jen zřídka. Faunapark - zoologická zahrada - v Lipové-lázních představuje unikátní a dlouhodobě fungující areál v srdci Jeseníků, spojující atraktivní turistický cíl, ubytovací zázemí, restauraci a rozsáhlý potenciál dalšího rozvoje.

Areál si během let vybudoval silnou pozici mezi vyhledávanými destinacemi regionu a stal se místem, kam se návštěvníci pravidelně vrací za jedinečnými zážitky a bezprostředním kontaktem se zvířaty. Kombinace zavedeného provozu, strategické polohy a rostoucí popularity domácí turistiky vytváří mimořádně zajímavý investiční celek s potenciálem stabilních výnosů i budoucího zhodnocení a finanční návratnosti do 10 let.

Lokalita Lipová-lázně, ležící na úpatí Jeseníků, patří mezi nejatraktivnější rekreační oblasti České republiky. Celoroční návštěvnost regionu podporují horská turistika, cyklotrasy, zimní sporty, lázeňství i množství přírodních a kulturních zajímavostí. Díky tomu nabízí areál široké možnosti dalšího podnikatelského využití a rozšíření služeb v oblasti cestovního ruchu, ubytování, volnočasových aktivit či vzdělávacích programů.

Areál tvoří kromě vnitřních a venkovních výběhů pro veškeré zvířectvo (které je samozřejmě také součástí prodeje), apartmánový dům s 6 apartmány, garáže se dvěma vozy (součást prodeje), kompletní technické a technologické zázemí včetně moderních prvků jako jsou tepelná čerpadla, fotovoltaické elektrárny, whale box, bateriová úložiště atd. Dále zde najdeme kanceláře, sklady, přípravny, chladírenské a mrazírenské prostory a vše ostatní, potřebné pro udržení platných licencí pro tento provoz. Jedna z dalších, s citem rekonstruovaných budov, slouží jako restaurace s kuchyní, tančírnou a navazující venkovní terasou s grilem a barem. V jedné z budov se nachází také krásný byt majitele se zážitkovými výhledy, které vás zde budou provázet úplně všude.

Faunapark není pouze nemovitostí. Je to zavedená značka, fungující projekt s historií, silným příběhem a výjimečnou atmosférou. Představuje jedinečnou příležitost pro investora či podnikatele, který hledá spojení ekonomického potenciálu s hodnotou místa, jež si získalo srdce návštěvníků napříč generacemi.

Takové příležitosti se neprodávají často. Jsou určeny těm, kteří dokážou rozpoznat skutečnou hodnotu výjimečných projektů a proměnit jejich potenciál v budoucí úspěch.

Více vám napoví videoukázka tohoto inzerátu, nebo možná samotná prohlídka, na kterou vás tímto zvou.

Ozvěte se pro více informací a kupte si tuto výjimečnou příležitost!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Kotrla

GSM: +420734684363

E-mail: david.kotrla@re-max.cz