

Prodej Rodinný dům, 300m²

Revoluce, 14300, Praha 12, Praha

29 900 000 Kč

za nemovitost

Cena již zahrnuje služby RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	300 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej čtyřpatrového RD 9+3, užitná plocha 300 m², pozemek 1.330 m², Praha 4 - Modřany. Krásná vícegenerační vila, kterou lze využít pro vlastní bydlení či jako investiční záměr. Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky se samostatným vchodem. V přízemí je k dispozici jednotka 2kk o celkové užitné ploše 39 m² a se vstupem na zahradu. Druhý byt s dispozicí 7+2 a užitné ploše 256 m² je umístěn v prvním a druhém patře a podkroví. V prvním patře se interiér skládá z před síně, obývacího pokoje, samostatně vybavené kuchyně se vstupem na terasu, pokoje, koupelny a toalety. Ve druhém patře je hala, jídelna, kuchyň, dvě ložnice, z nichž jedna má vstup na balkon, koupelny s toaletou a prádelny. Podkroví se skládá z dalších dvou ložnic, koupelny s toaletou a prostorné terasy. V přízemí domu jsou k dispozici čtyři sklepní prostory a garáž. Stavba má novou fasádu, prošla v průběhu let rekonstrukcí včetně opravy střechy, má nové elektrické rozvody, nová jsou také dřevěná eurookna, v přízemí okna plastová. Dům je vytápěn centrálně kombinovaným kondenzačním kotlem Protherm Panther. Na pozemku je umístěna vedlejší stavba, která slouží jako garáž a skladovací prostory. Krásná udržovaná zahrada se vzrostlými stromy. Možnost přestavby domu na více bytových jednotek. Díky blízkosti Modřanské rokle a Komořanského údolí nabízí tato lokalita úžasné možnosti pro volnočasové aktivity v přírodě. Místní cyklostezky podél Vltavy patří mezi nejoblíbenější v Praze. Rodiny s dětmi ocení široké spektrum škol, včetně mezinárodních institucí. Výborné dopravní spojení jak do centra, tak na Pražský okruh. V okolí veškerá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti BUS a vlak. Koupí lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118881.



Vyřizuje

Pavel Kaňkovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz