

Prodej vícegeneračního domu, Smržov

37901, Smržov

6 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	620 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý dům pro váš rodinný život? Představujeme Vám dvoupodlažní rodinný dům s garáží a zahradou, který splní všechny Vaše sny o rodinném bydlení a pohodlí. Tento exkluzivní dům se nachází v klidné okrajové části obce Smržov u Lumnice nad Lužnicí, kde budete mít vše potřebné na dosah ruky.

Nemovitost nabízí dispozici 7+1 pro praktické řešení a každodenní život. V prvním patře se nachází předsiň, toaleta, moderně zařízená kuchyně se spíží, prostorná jídelna a útulný velký obývací pokoj. Ve druhém patře se nachází koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatné WC, ložnice a tři samostatné dětské pokoje. Celý dům je podsklepený a v přízemí se nachází technická místnost, pokoj, kotelna, garáž a prádelna.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva se zásobníkem a je připojen na všechny sítě, což zajišťuje maximální pohodlí a úsporu vaší energie.

Klidná část této lokality je ideální pro rodiny s dětmi, neboť v blízkosti se nachází škola, školka i obchod. Navíc tato lokalita nabízí skvělé spojení do Lomnice i Lišova.

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto nádherného dvoupodlažního rodinného domu v Smržově! Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

Eva Váchalová**Tel.:** +420 776465556**GSM:** +420 776465556**E-mail:** eva.vachalova@qara.cz