

Stylový byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v centru Břeclavi | 56 m² | Sady 28. října

Sady 28. října, Břeclav

17 000 Kč

za měsíc

Plyn a elektřina bude
přepsána na nájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v centru Břeclavi | 56 m² | Sady 28. října

Hledáte místo, které má duši? Stylový prostor, kde se snoubí historie s pohodlím moderního života? Vítejte v právě dokončeném, kompletně zrekonstruovaném prvorepublikovém bytě 2+kk v srdci Břeclavi – jen 2 minuty pěšky od vlakového nádraží.

Adresa: Sady 28. října, Břeclav

Tento byt o výměře 56 m² situovaný v 2 NP krásného historického domu na pěší zóně, vás zaujme na první pohled.

- ☐ Dřevěné parkety, masivní dveře i parapety dodávají bytu jedinečný charakter.
- ☐ Luxusní detaily, například stylové keramické vypínače, které ocení milovníci nadčasového designu.
- ☐ Moderní koupelna s vanou a příjemným výhledem do parku – ideální místo pro relaxaci.
- ☐ Prostorná kuchyňská linka vybavená vestavnou myčkou, lednicí a indukční varnou deskou.
- ☐ Úsporný kondenzační plynový kotel se zásobníkem teplé vody.
- ☐ Přestože se byt nachází v samotném centru města, nabízí příjemný klid a výhled do zeleně.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a reprezentativní bydlení s výbornou dostupností. Do Brna se pohodlně dostanete vlakem během krátké chvíle, nádraží je skutečně minutu chůze.

Parkování: veřejné venkovní parkování v okolí domu. Nájemce si zajišťuje parkovací kartu u města.

Nájemné a platby

Nájemné: 17.000 Kč / měsíc + zálohy na služby spojené s domem: 910 Kč / měsíc, z toho:

- * 550 Kč – dodávka studené vody a stočné,
- * 300 Kč – internet O2 (optické připojení),
- * 60 Kč – osvětlení společných prostor.

Elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka.

Podmínky

- * Kauce: 34.000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů).
- * Provize realitní kanceláře: 17.000 Kč
- * Domácí mazlíčci nejsou povoleni.

Pokud hledáte výjimečné bydlení, které spojuje prvorepublikovou atmosféru s moderním komfortem, rádi vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Michaela Vavříková

GSM: +420 777 618 550

E-mail: michaela.vavrikova@rkevropa.cz