

Pronájem byt 2+kk, 47m²

Sudoměřská, 13000, Praha 3, Praha

28 000 Kč

za měsíc

+ 3.200,-Kč/měs. +
elektřina

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí pronájem slunného dosud neobývaného bytu v žádané lokalitě - Praha 3, rozhraní Žižkova a Vinohrad, ulice Sudoměřská.

Byt s dispozicí 2KK / 42m² s balkónem a sklepem má tyto dispozice: prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní (pračka, sušička), moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči spojená s obývacím pokojem, ložnice s výstupem na balkón, koupelna se sprchovým koutem vč. wc.

Kompletně vybavený byt se nachází ve 3.np cihlového bytového domu po celkové rekonstrukci s výtahem, výhodou bytu je orientace do vnitrobloku, slunnost a celodenní klid. Byt je zařízen vestavěným nábytkem z kvalitních materiálů, který poskytuje dostatek úložných prostor, na podlaze v celém bytě je masivní dubové dřevo, kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči.

Výborné dopravní spojení a veškerá občanská vybavenost v okolí, metro A - Flora 2 min. chůze, kde se nachází i nákupní centrum Flora, dále tato lokalita nabízí nepřehledné možnosti vyžití: od luxusních restaurací a stylových kaváren až po okouzující parky, kde si můžete odpočinout od ruchu města.

Nájemné 28.000,-Kč/měs. + 3.200,-Kč/měs. záloha na služby a média spojené s užíváním bytu, elektřina se převede na nájemce.

Kauce 2 nájmy, provize RK 1 nájem + dph.

Krásný moderní kompletně zařízený byt je k dispozici od 1.8.2026.

Hledáme spolehlivého nájemce bez domácích zvířat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118921.



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz