



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00505

## Prodej rodinného domu Drválovice - Vanovice

67936, Drválovice, Vanovice

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                                  |                                 |                    |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 210 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 190 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 703 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště                | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>          | ČOV pro celý objekt              | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zrekonstruovaný, prostorný a ihned k nastěhování!

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 7+kk a podlahové ploše 190 m<sup>2</sup>, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí (koupelny, podlahy, kuchyňská linka na míru včetně elektrospotřebičů, fasáda, střecha, okna, nové schodiště, světla, dveře a mnohem víc) včetně úprav exteriéru. Dům je situován v oblíbené chalupářské oblasti, která nabízí klid, přírodu a pohodové sousedství - ideální pro trvalé bydlení i rekreaci.

Hlavní přednosti:

Dispozice 7+kk - dostatek prostoru pro rodinný život i práci z domova  
190 m<sup>2</sup> užitné plochy  
Garáž a balkon  
Dvě koupelny s WC + jedno samostatné WC  
Moderní kuchyňský kout propojený s obývacím prostorem  
Vytápění plynovým kotlem - úsporné a komfortní řešení  
Zahrada o ploše 703 m<sup>2</sup> - prostor pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity  
Nápojení na veřejný vodovod  
Čistička odpadních vod

Vanovice-Drválovice - klidná vesnická atmosféra, obklopená přírodou, zároveň dobrá dostupnost do okolních měst. Oblast je oblíbená chalupáři a lidmi hledajícími únik z ruchu města.

Po kompletní a nákladné rekonstrukci interiéru i exteriéru, bez nutnosti dalších investic - stačí se jen nastěhovat.



Vyřizuje

**Pavlína Štouračová**

**Tel.:** +420 737 224 455

**GSM:** +420 733 523 798

**E-mail:** [stouracova@bydlinovem.cz](mailto:stouracova@bydlinovem.cz)