

Podnájem moderního bytu v novostavbě, Byty 2+kk, 44 m² - Kuřim

Tyršova, 66434, Kuřim

17 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby 4 348 Kč + vratná
kauce + provize, bez DPH,
+ provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a prostorný byt, který nabízí dostatek soukromí a klidu, ale zároveň skvělou dostupnost do městského života? Tento krásný byt 2+kk o ploše 44 m² se nachází ve 2. patře cihlové novostavby a nabízí částečné vybavení v podobě vestavěného nábytku, kvalitní kuchyňské linky a velkých úložných prostor. Ideální volba pro ty, kteří si chtějí přizpůsobit zbytek bytu podle svých představ a zároveň si užívat klidného prostředí.

Základní informace:

Dispozice a výměra: 2+kk, 44 m²

Patro: 2. patro

Vybavení bytu:

- kuchyňská linka na zakázku včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, indukční varná deska, myčka)
- velká vestavěná skříň na chodbě, poskytující dostatek úložného prostoru
- pračka v koupelně
- zbytek prostoru nevybavený, s pracovním místem na míru

Balkón/sklep: byt má balkon a je k dispozici i zděná sklepní kóje

Dostupnost: byt je k dispozici od 1. 9. 2026

Vybavení bytu a dispozice:

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě, která vás provede celým bytem. Na chodbě najdete velmi velkou vestavěnou skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru pro všechny vaše věci. Koupelna je moderní, vybavena sprchovým koutem, WC a pračkou.

Hlavní obytný prostor je propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitními spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, indukční varné desky a myčky. Z obývacího pokoje je přístup na balkon, kde si můžete vychutnat klid a výhled do zeleně. Ložnice je prostorná a zůstává nevybavená, kromě pracovního místa na míru. Celý byt je orientován do klidné části a poskytne vám příjemný výhled na koruny stromů a malý potůček.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné lokalitě, ideální pro ty, kteří hledají soukromí a zároveň dobrý přístup do centra. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost a MHD je snadno dostupné.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat – ideálně telefonicky, protože tak vše domluvíme nejrychleji a snadno. Pokud vám to vyhovuje více, můžete samozřejmě využít formulář nebo e-mail.

Služba Váš Domácí

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody - - způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn...) – už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu; s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail: ladislava.hubackova@vitom.cz