

Pronájem 2+kk, 46 m², po rekonstrukci, kompletně zařízený, Praha 10 - Záběhlice

Záběhlická, 10600, Praha 10, Praha

19 000 Kč

za měsíc

+ 4 000 Kč poplatky vč.
energií + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zařízeného bytu po rekonstrukci 2+kk, 46 m², v Praze 10 - Záběhlicích, Záběhlická ulice.

Byt je téměř kompletně zařízený dle foto. Má prostorný pokoj 20 m² s vestavěným patrem na spaní a obývací pokoj s kuchyňským koutem 17 m², s okny do boční ulice. Plovoucí podlahy v pokojích, v koupelně a na toaletě je dlažba. Kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, lednička, pračka v koupelně. V obývacím pokoji je téměř nová rozkládací sedací souprava, šatní skříň v předsíni a pokoji, velké patro na spaní 180x200, pracovní stůl pod patrem na spaní, velký úložný prostor ve sníženém stropu předsíni. V koupelně se sprchovým koutem se nachází pračka, toaleta je samostatná s umyvadlem. Vytápění je ústřední (radiátory) s vlastním plynovým kombinovaným kotlem.

Dobrá dopravní dostupnost, zastávka autobusu 50 m od domu, dopravní uzel U Plynárny - Bohdalecká (tramvaj, autobusy do několika směrů) ve vzdálenosti 600 m (1 stanice autobusem). Občanská vybavenost v nejbližším okolí, kompletní občanská vybavenost obchodním centrem Eden. V blízkosti je Hamerský rybník nabízející relaxaci a sportovní areál Hamr.

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.



Vyřizuje

Ing. Michal Vítek**Tel.:** +420 777822902**GSM:** +420 777822902**E-mail:** vitek@rkavion.cz