

**Pronájem nadstandardního bytu 3+1 s terasou
(93 m²) v secesní vile - Ústí n. L., Skorotice****22 000 Kč**

za měsíc

Bukovská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje prostor, klid a jedinečnou atmosféru? Nabízím k pronájmu velmi pěknou, světlou a velkoryse řešenou bytovou jednotku o dispozici 3+1 s terasou a komorou (celková výměra 93 m²). Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží reprezentativní prvorepublikové vily v prestižní a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem - Skorotice (ulice Bukovská).

Dispozice a vybavení bytu:

Prostorná dispozice 3+1 (93 m²): Nabízí skvělé uspořádání s dostatkem soukromí pro všechny členy domácnosti.

Kvalitní materiály: V obytných pokojích jsou položeny masivní dřevěné podlahy, které bytu dodávají hřejivý a útulný charakter. V kuchyni, předsíni a koupelně je praktická dlažba doplněná o příjemné podlahové vytápění.

Relaxace na čerstvém vzduchu: K bytu náleží prostorná terasa, která je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek s výhledem do zeleně.

Praktická komora: Přímo u bytu se nachází komora, která spolehlivě vyřeší úložné prostory pro sezónní věci nebo domácí potřeby.

Kompletní vybavení na míru: Byt se pronajímá zařízený nábytkem i spotřebiči.

Výjimečná lokalita - Skorotice:

Skorotice patří k nejžádanějším rezidenčním čtvrtím v Ústí nad Labem. Bydlení v ulici Bukovská nabízí dokonalý klid, bezprostřední blízkost přírody a zároveň perfektní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (MHD, obchody, školy). Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 22 000 Kč

Záloha na vodu: 500 Kč / osoba / měsíc

Záloha na plyn: 2 500 Kč / měsíc

Záloha na elektřinu: 2 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 66 000 Kč

Provize RK: PROVIZI NÁJEMCE NEPLATÍ

Tento byt nabízí bydlení s neopakovatelným charakterem, které v běžné nabídce panelových či novodobých bytů nenajdete.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete si domluvit osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás tímto bytem

REMAX G8 Reality Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

provedu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Cilich

GSM: +420774767196

E-mail: jan.cilich@re-max.cz