



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0090

Byt 3+kk v centru Tábora

9. května, Tábor

6 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v bytovém domě přímo v centru Tábora, v ulici 9. května. Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, nabízí užitnou plochu 77,8 m² a sklep o výměře 2,7 m². Dům je bezbariérový a vybavený výtahem.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Tvoří ji vstupní předsíň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, druhé samostatné WC, ložnice se vstupem do šatny, další samostatný pokoj a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně lednice a myčky.

Velkou výhodou bytu jsou tři značkové klimatizační jednotky, které jsou umístěny v obytných místnostech a zajišťují příjemný komfort zejména během teplých měsíců.

V domě je k dispozici také společná terasa s krásným výhledem na vodní nádrž Jordán a historické centrum Tábora. Terasa nabízí příjemné místo k odpočinku, posezení i chvílím s výhledem na jednu z nejhezčích částí města. K bytu náleží sklep o výměře 2,7 m². K dispozici je také společná kolárna.

Velkou výhodou je možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru s úrokovou sazbou 2 %, a to až na polovinu kupní ceny.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Díky dispozici 3+kk, praktickému řešení, klimatizaci v obytných místnostech a atraktivní poloze v centru Tábora nabízí pohodlné městské bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nikola Janoušková

Tel.: 731 555 888

GSM: 739700600

E-mail: janouskova@fzreality.cz