

**Vzdušný 3+kk s velkou terasou | Rezidence
Prachnerova | Praha 5****11 890 000 Kč**
za nemovitost

Hlaváčkova, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk s prostornou terasou v novostavbě z roku 2019 v oblíbených pražských Košířích.

Velkoformátová okna, centrální rekuperace, sklep, garážové stání a Lidl přímo v domě.

Byt, který perfektně kombinuje městský život s pohodlím moderního bydlení.

Hlavní informace:

- dispozice 3+kk
- užitná plocha 66 m²
- prostorná terasa 28 m²
- velkorysý sklep 3,5 m²
- novostavba z roku 2019
- centrální rekuperace
- velkoformátová okna a spousta denního světla
- garážové parkovacího stání (+890.000 Kč)
- Lidl přímo v domě
- tramvajové spojení do centra Prahy
- v blízkosti Park Klamovka, kavárny a restaurace

Právě takové bydlení vám nyní nabízím v rezidenci Prachnerova na Praze 5 – Košíře. Lokalita, která si v posledních letech získává stále větší oblibu díky skvělé dostupnosti do centra, občanské vybavenosti i blízkosti zeleně.

Dominantou celého bytu je vzdušný obývací prostor propojený s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou terasu, která funguje jako plnohodnotný venkovní prostor. Místo pro ranní kávu, večerní posezení s přáteli nebo chvíle klidu po náročném dni. Díky velkoformátovým oknům je celý interiér krásně prosvětlený a působí velmi příjemným, moderním dojmem.

Velkým benefitem bytu je také centrální rekuperace, která zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu a vyšší komfort každodenního bydlení. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály, praktická dispozice a dostatek úložného prostoru. K bytu navíc náleží prostorný sklep a k dispozici je i garážové parkovací stání (+890.000 Kč), které je v této lokalitě značným benefitem.

Velkou výhodou je také samotný dům a jeho okolí. Lidl přímo v budově vám výrazně usnadní každodenní fungování a během několika minut se dostanete například do oblíbeného Parku Klamovka, kaváren, restaurací i na tramvajové spojení směrem do centra Prahy.

Pokud hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, které spojuje kvalitní novostavbu, výbornou lokalitu a příjemnou atmosféru pro život, takhle nemovitost rozhodně stojí za vaši pozornost.

Budu se těšit na osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Blecha

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605283406

E-mail: jan.blecha@re-max.cz