

Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1, 63m² s velkou lodžii v klidné lokalitě Orlové - ul. Ke Studánce

2 289 000 Kč
za nemovitost

Ke Studánce, Orlová

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat a užívat si klidné bydlení? Pak vás zaujme tento prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 63 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Ke Studánce v Orlové.

Byt nabízí praktickou dispozici s dostatkem prostoru pro rodinu i jednotlivce. Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední odpočinek, a také komora, která poskytuje další úložný prostor.

Interiér prošel rekonstrukcí bytového jádra a kuchyně. V obytných pokojích, kuchyni i na chodbě jsou položeny plovoucí podlahy a kvalitní zátěžové PVC. Součástí prodeje jsou také vestavěné skříně, díky kterým získáte dostatek úložného prostoru bez dalších investic.

Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací. Byly vyměněny stoupačky, provedeno zateplení fasády, instalována plastová okna, zasklené lodžie a modernizované vstupy do domu.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Orlové. Dům se nachází v klidném prostředí na okraji sídliště v sousedství rodinných domů, což zajišťuje příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Samozřejmostí je bezproblémové parkování přímo u domu. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, zastávky MHD i dostatek zeleně pro procházky a volnočasové aktivity.

Pokud hledáte prostorný byt v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a bez nutnosti větších investic, přijďte se přesvědčit osobně. Těšíme se na vaši návštěvu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Klus

Tel.: 733 373 964

GSM: +420775780036

E-mail: lukas.klus@re-max.cz