

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST: Velkorysá horská rezidence na Dolní Moravě - ideální pro skupinový pronájem

28 000 000 Kč
za nemovitost

0, Dolní Morava

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	473 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Plocha zahrady:	1000 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	3	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1202 m ²
Plocha sklepu:	136 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dolní Morava a nepopsané plátno, které čeká, až vám vydělá peníze.

Hledáte výjimečný nemovitostní projekt v nejžádanějším horském středisku v ČR? Nabízíme k prodeji moderní, nadstandardně velký dům před dokončením na Dolní Moravě, situovaný na strategickém místě s úchvatným výhledem na Stezku v oblacích.

Tento objekt je svým konceptem navržen jako luxusní horská rezidence pro uzavřené skupiny. Je dokonalou příležitostí pro investora, který chce generovat stabilní výnos z pronájmu celé chaty pro teambuildingy, velké rodiny či party přátel, případně pro firmu hledající reprezentativní vlastní základnu na horách.

Hlavní benefity:

Koncept All-in-One pro jednu partu. Dům disponuje čtyři ložnicemi a třemi koupelnami pro ubytování většího počtu lidí, které propojuje jedna velká společná zóna a centrální kuchyně. Hosté tak mají maximální soukromí bez přítomnosti cizích turistů.

Dům před dokončením a kolaudací je technicky připraven na dosažení úsporné energetické třídy A.

Možnost dokončení na míru. Stavba se nachází ve fázi před dokončením (hotové obklady v koupelnách, příprava na podlahy a povrchy). To vám dává jedinečnou možnost doladit design, styl společenské místnosti a wellness přesně

podle vašeho záměru.

Propojení s přírodou. Velkoformátová okna zajišťují dostatek světla a otevírají výhledy na okolní horskou scenerii a dominantu Dolní Moravy.

Obrovský potenciál pro wellness. Spodní patro s přímým vstupem na pozemek je jako stvořené pro vybudování privátního wellness centra (sauna, vířivka, odpočinková zóna), které výrazně zvýší cenu za pronájem celého objektu. Zároveň je zde již příprava na bazén, kde je i bazénové těleso.

Velká zahrada kolem domu. Jedná se o téměř 1000 metrů čtverečních. Zároveň podlahová plocha, která lze v domě využít je téměř 500 metrů čtverečních.

Půda, kterou můžete využít například jako dětskou hernu, další pokoj nebo jen na uskladnění věcí.

Dispoziční řešení rezidence

Dům je chytře rozčleněn tak, aby nabídl ideální balanc mezi společným časem a soukromím.

Zázemí pro relaxaci a zábavu. Jedná se o prostor s přímým výstupem na zahradu, ideální pro wellness.

Srdce domu. Zde se nachází prostor pro velkorysou centrální kuchyni s jídelnou a obývacím pokojem. Z tohoto patra je také přístup na masivní terasu, která se v létě stane hlavním místem pro grilování a večerní posezení.

Ubytovací zóna. Světlé a prostorné ložnice se střešními okny a výhledy do údolí, které poskytnou komfortní azyl po celodenních aktivitách.

Dolní Morava je celoroční magnet na turisty. Atrakce jako Sky Bridge 721, Stezka v oblacích, mamutí horská dráha, špičkový skiareál a bike parky zajišťují stabilní příliv klientely 365 dní v roce. Poptávka po pronájmu celých prémiových chat pro uzavřené skupiny dlouhodobě převyšuje nabídku.

Větší detail můžete vidět na přiložených fotkách, videu, půdorysech a navíc si můžete celý dům projít ve virtuální prohlídce.

Zároveň vám ráda celý dům ukážu na osobní prohlídce.

Na viděnou na Dolní Moravě.



Vyřizuje

Alice Müllerová

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz