



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06052

Prodej rodinného domu 240 m², Kottmarsdorf, Německo

3 300 000 Kč
za nemovitost

Ebersbacher Str., Kottmarsdorf

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1400 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Německu – Kottmarsdorf

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné obci Kottmarsdorf v Německu. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, ihned k nastěhování a nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení, velkého pozemku a soběstačnosti.

Celková obytná plocha domu činí 240 m², k domu náleží krásný, udržovaný pozemek o rozloze 1 400 m². Na zahradě se nachází řada vzrostlých ovocných stromů – jabloně, hrušně, třešně a meruňky. Součástí zahrady jsou také keře rybízu, skleník a dostatek prostoru pro odpočinek i pěstování vlastních plodin.

Dům disponuje garáží, sklepem a prostornou půdou, která nabízí další možnosti využití.

Technický stav domu:

zateplený dům,
plastová okna,
kompletně nová elektroinstalace v mědi,
rozvody topení v mědi,
odpady v plastu,
napojení na městský vodovod,
vlastní studna.

Vytápění je řešeno moderním kotlem na dřevo o výkonu 26 kW, doplněným o akumulární nádrže s celkovým objemem 1 900 litrů, které zajišťují efektivní a úsporný provoz.

Pokud hledáte prostorné bydlení s velkou zahradou, kvalitním technickým zázemím a možností okamžitého nastěhování, je tato nemovitost skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Flach

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 728 897 721

E-mail: lukas.flach@eugrand.cz