

Prodej rodinného domu 3+kk s garáží a zahradou, Nová Ves u Prahy, Praha-východ

Před Obcí, Nová Ves

8 790 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	315 m ²
Plocha zahrady:	206 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si po práci opravdu odpočínáte, ale zároveň nechcete přijít o pohodlí života s dobrou dostupností do Prahy?

Právě pro vás může být ideální tento útulný rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné obci Nová Ves. Dům nabízí příjemné zázemí pro rodinný život i pro všechny, kteří touží po klidu a zeleni, aniž by se museli vzdát rychlého spojení s hlavním městem. Do Prahy se autem dostanete během několika minut.

Dům nabízí zastavěnou plochu 109 m² a stojí na pozemku o velikosti 315 m². Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro letní grilování, dětské hry, zahradničení i ničím nerušený odpočinek. Je to místo, kde si můžete užívat pohodu domova každý den.

Co Vám dům nabízí:

- ☐ Možnost okamžitého nastěhování
- ☐ Pozemek 315 m²
- ☐ Zastavěnou plochu 109 m²
- ☐ Užitnou plochu 76,8 m²
- ☐ Garáž (+ dalších 15,6m²)
- ☐ Možnost parkování dalšího auta na příjezdu
- ☐ Dispozici 3+kk s možností úpravy na 4+kk při změně garáže na pokoj
- ☐ Koupelnu se sprchovým koutem i vanou
- ☐ Klimatizaci jak na chlazení tak vytápění
- ☐ Možnost pračky a sušičky v chodbě i v koupelně
- ☐ Slunečnou zahradu orientovanou na jih s terasou a dětskou prolézačkou
- ☐ Zeď mezi domy na zahradě bude realizována na základě společné dohody budoucích sousedů, aby její vzhled i provedení odpovídaly představám obou
- ☐ Dostatečné úložné prostory
- ☐ Praktický sklad přístupný ze zahrady
- ☐ Vytápění na elektrický kotel
- ☐ Nízké provozní náklady domu
- ☐ Okna s dvojskly a zateplené stropy
- ☐ Optický internet
- ☐ Klidnou lokalitu

- ☐ Možnost jednoduchého financování hypotékou
- ☐ Výbornou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost
- ☐ Přesná adresa: Před obcí 379, Nová Ves u Prahy
- ☐ Cenu včetně právního servisu, provize, úschovy a všech poplatků
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Přímo v obci se nachází:

- ☐ 2 mateřské školy (300m a 800m)
- ☐ Potraviny (600m)
- ☐ Zastávka autobusu MHD (500m)
- ☐ Fitness (300m)
- ☐ Cukrárna (300m)
- ☐ Restaurace (800m)
- ☐ Hospoda (300m)

V obci je již také ve fázi příprav výstavba nové základní školy, jejíž realizace se očekává v nejbližších letech.

V okolí je také skvělé sportovní vyžití – cyklostezky, krásná příroda vhodná pro krátké i delší procházky či běhání a také sportovní hřiště. Obec navíc během celého roku pravidelně pořádá řadu kulturních a společenských akcí pro děti i dospělé, což vytváří příjemnou komunitní atmosféru a příjemné prostředí pro každodenní život.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku – rádi Vám byt osobně ukážeme!



Vyřizuje

Jiří Šottner

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 722 901 505

E-mail: jiri.sottner@kotula.cz