

Prodej rodinného domu s rozlehlou zahradou, Horní Bludovice

7 490 000 Kč
za nemovitost

Horní Bludovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1084 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji rodinný dům na adrese Horní Bludovice 240, který nabízí pohodlné rodinné bydlení v klidném prostředí s dostatkem soukromí a příjemným venkovním zázemím.

Dům má přízemí a obytné podkroví. V přízemí se nachází hlavní obývací pokoj s rohovou kuchyní včetně spotřebičů, pokoj který aktuálně slouží jako pracovna s dílnou, šatna a koupelna s vanou a WC. Na obytnou část navazuje terasa o výměře přibližně 21,60 m².

Obytné podkroví nabízí vlastní koupelnu s WC a další dva pokoje, ze kterých je přístup na prostorný balkon o velikosti přibližně 8,40 m² s výhledem do zahrady.

Užitná plocha domu činí přibližně 123,84m² + venkovní plochy vhodné k posezení, odpočinku nebo rodinnému stolování.

Nemovitost je situována na pozemku o ploše přibližně 1 016 m². Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, děti, zahradničení i trávení volného času.

Vedle domu se nachází zastřešená pergola s venkovním krbem a posezením, která vytváří příjemné místo pro grilování a setkávání s rodinou či přáteli. Součástí venkovního zázemí je také bazén, terasa, zimní zahrada, okrasné stromy a plechová garáž umístěná za domem.

Dům byl zkolaudován v roce 2018 a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Zděná konstrukce je zateplena polystyrenem o tloušťce 16 cm.

Sedlová střecha je opatřena plechovou krytinou Satjam a zateplena minerální vatou.

Vytápění domu zajišťují elektrické podlahové topné fólie Heatflow. Teplotu lze regulovat samostatně pomocí termostatu v každé místnosti. K dispozici je také možnost vytápění krbem.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 160 litrů.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly.

V přízemí je položena dlažba, v obytném podkroví plovoucí podlaha.

Horní Bludovice jsou vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení díky klidnému prostředí, blízkosti přírody a zároveň dobré dostupnosti do okolních měst. Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají udržovaný rodinný dům s velkou zahradou, soukromím a bohatým venkovním zázemím.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail: david.kirschner@smsreality.cz