

Pronájem bytu 3+1, 96m², Štěpánská - Nové Město

Štěpánská, 11000, Praha 1, Praha

49 000 Kč

za měsíc

Poplatky 3 500 Kč +
převod elektřiny a plynu
na nájemce

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt s dispozicí 3+1 s celkovou plochou 96 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží historického domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 1 – Nové Město, v ulici Štěpánská, v těsné blízkosti Václavského náměstí a paláce Lucerna. Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek denního světla.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj vybavený pohodlnou sedací soupravou, televizí, jídelním stolem se židlemi a dalším nábytkem. Součástí bytu jsou také dvě samostatné neprůchozí ložnice, které poskytují dostatek soukromí. Kuchyň je propojena s chodbou a jídelní částí, díky čemuž působí celý prostor vzdušně a prakticky. Je vybavena potřebnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Koupelna disponuje sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná. Byt se pronajímá plně vybavený a je připraven k nastěhování.

Interiér doplňují původní dřevěné parkety a vysoké stropy, které podtrhují historický charakter bytu. Ohřev vody je zajištěn centrálně, vytápění je řešeno lokálním plynovým systémem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i výbornou dopravní dostupnost díky blízkosti tramvajových zastávek a stanic metra Muzeum a Můstek.

Měsíční poplatky činí 3 500 Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k nastěhování od 15. 7. 2026. Zájemce bere na vědomí provizi realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Anhelina Mykulin**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 595 128**E-mail:** anelina.mykulin@engelhoelkers.com