

Nájemní skladové a administrativní prostory pro samostatnou firmu v Brně na Vídeňské

113 433 Kč

za měsíc

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	350 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu skladovou/výrobní halu s administrativním a sociálním zázemím v průmyslovém areálu v Brně - Přízřenicích. Prostory jsou situovány v samostatném oploceném průmyslovém areálu s elektronickou ostrahou. Přímý nájezd na D2. Skladové plochy 350 m² + administrativní plochy 213 m² v samostatné administrativní budově + venkovní manipulační plochy 550 m²

Předpokládaná délka nájmu - 5 let s opcí na další období

- Hala (350m²), světlá výška až 6,5 m, vjezdová vrata 3 × 3,5 m, vstup z úrovně terénu
- Administrativní plochy v samostatné budově ve III.NP (213 m²) vlastní vstup, kompletní zázemí pro tým až 20 osob
- Zpevněné manipulační a parkovací plochy (cca 550 m²), průjezdné pro kamiony, vjezd 24/7

- Hala v montovaném provedení, velmi dobrý stavebně-technický stav
- Jeden nákladový vstup z úrovně komunikace
- Kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn)
- Strukturovaná datová síť, elektronické zabezpečení
- Kanceláře s denním osvětlením, kuchyňka, sociální zázemí

Zastávka MHD v těsné blízkosti

Přímý nájezd na dálnici D2 během dvou minut: Vídeň 100 km, Bratislava 130 km, Praha přes D1 200 km. Centrum Brna 10 minut autem, MHD v docházkové vzdálenosti. V sousedství logistických parků CTPark Modřice a průmyslové zóny Černovická terasa.

- Sklad: 150 Kč/m²/měsíc (1 800 Kč/m²/rok)
- Kanceláře: 200 Kč/m²/měsíc (2 400 Kč/m²/rok)
- Venkovní manipulační plocha: 33 Kč/m²/měsíc (400 Kč/m²/rok)
- Ceny bez DPH a bez služeb; bez provize realitní kanceláře
- Doporučená délka nájmu 5 let s opcí na prodloužení
- K dispozici ihned

K dispozici všechny inženýrské sítě, rozvody počítačové sítě, elektronická ostraha

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.



Vyřizuje

Ing. Vladimír Hnát

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 501 012

E-mail: vladimir.hnat@realspektrum.cz