Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **1044718**

Prodej domu 180 m², pozemek 881 m²

Tyršova, 75131, Lipník nad Bečvou

11 700 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	180 m²
Užitná plocha:	180 m²	**Plocha parcely:**	881 m²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	**Energetická náročnost:**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: RK nevolat.

Bankovní odhad je 11.700.000 Kč = na kupní ceně se domluvíme.

Novostavba rodinného domu 4+kk | 180 m² | Pozemek 881 m² | Lipník nad Bečvou

Nabízím k prodeji moderní rodinný dům zkolaudovaný v roce 2022, který je připraven k okamžitému nastěhování. Nachází se v klidné rezidenční části Lipníku nad Bečvou na ulici Tyršova, s výbornou dostupností do Olomouce.

Jednou z největších výhod domu jsou velmi nízké provozní náklady přibližně 3.000 Kč měsíčně, což je u domu této velikosti výjimečné.

Hlavní přednosti
dispozice 4+kk
obytná plocha 180 m²
pozemek 881 m²
dvougaráž a další parkovací stání
kompletně vybavená kuchyňská linka
tepelné čerpadlo a podlahové vytápění v celém domě včetně garáže
zabezpečovací systém
energetická náročnost budovy A

Dům je postaven z cihelných bloků Porotherm, vybaven izolačními trojskly a kvalitní betonovou střešní krytinou. Nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému bydlení.

V okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní péči i sportovní vyžití. Výborné napojení na dálnici D1 umožňuje pohodlné spojení s Olomoucí i Přerovem.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením rád pomohu. Ve dvou bankách je již hotov odhad nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Aleš Kafka Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail: inzerce@bezrealitky.cz