

Pronájem pěkného bytu 2+1 s balkonem, Ježkova 5, Brno - Lesná

Ježkova, Brno-sever, Brno

20 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 3.500 Kč,
vratná kauce 40.000 Kč,
+ provize RK 20.000 Kč + DPH

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v jedné z nejoblíbenějších brněnských lokalit? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 na ulici Ježkova 5 v městské části Brno - Lesná, který prošel kompletní rekonstrukcí.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Díky dokončené rekonstrukci se můžete těšit na moderní a čisté bydlení bez nutnosti dalších investic. Byt se pronajímá jako nevybavený, což novým nájemníkům umožňuje zařídit si interiér přesně podle vlastních představ. Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni. Byt je volný od 1.9.2026.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Brno - Lesná patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější městské části díky spojení klidného bydlení s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - supermarkety, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu, školy, školky i zdravotnická zařízení. Přímou na ulici se nachází menší obchod s potravinami pro každodenní nákupy a jen přes ulici je k dispozici jógové centrum, které ocení všichni příznivci aktivního a zdravého životního stylu. Milovníci aktivního odpočinku ocení množství zeleně, lesoparky, cyklostezky i pěší trasy přímo v okolí. Výborné je také dopravní spojení městskou hromadnou dopravou i rychlá dostupnost autem na městský okruh.

Pokud hledáte kvalitní bydlení po rekonstrukci v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah a bonusem v podobě balkonu a kočárkárny neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím na prohlídce. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Tomáš Šmídek**GSM:** +420725777142**E-mail:** tomas.smidek@re-max.cz