

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 ve Svitavách (ul. Pavlovova), s podílem na zahradě

Pavlovova, Svitavy

3 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a bezstarostné bydlení nebo spolehlivou investiční příležitost ve vyhledávané lokalitě? Nabízíme k prodeji světlý, zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1, který se nachází v klidné části Svitav v Pavlovově ulici.

Byt je situován v přízemí tradičního zděného (cihlového) domu a je připraven k okamžitému nastěhování. Velkým bonusem je podíl na udržované zahradě obklopující bytový dům, která nabízí prostor pro relaxaci.

Klíčové parametry nemovitosti

Lokalita: Svitavy, ulice Pavlovova (vyhledávaná a klidná adresa).

Dispozice: 2+1 (chytře přebudováno z původní dispozice 1+1 pro maximální využití prostoru).

Velikost: plocha bytu je 45 m².

Podlaží: zvýšené přízemí (ideální pro snadný přístup).

Typ budovy: zděný cihlový dům.

Prislušenství: spoluvlastnický podíl na zahradě u domu, sklep o výměře 5,2 m².

Stav bytu: po vkusné rekonstrukci

Nemovitost prošla obměnou všech stavebních prvků, která odpovídá současným standardům moderního bydlení.

Byt nabízí:

Zcela novou koupelnu s moderní sanitou.

Nové vytápění a ohřev vody: o komfort a nízké provozní náklady se stará nový plynový kondenzační kotel.

Nové rozvody: kompletně vyměněné rozvody topení, vody, odpadů i elektřiny.

Interiérové prvky: nové vnitřní dveře, omítky a kvalitní podlahové krytiny ve všech místnostech.

Pro koho je byt ideální?

Díky své poloze, dispozici a faktu, že je byt po rekonstrukci, se jedná o velmi univerzální nemovitost.

Je vhodný pro jednotlivce a menší rodiny. Je to skvělé startovací nebo stabilní bydlení s výhodou přízemí a možností trávit čas na přilehlé zahradě.

Pro investory: Pavlovova ulice ve Svitavách je vyhledávanou lokalitou pro nájemní bydlení. Byt nevyžaduje žádné další úpravy, takže jej můžete obratem začít pronajímat a generovat zisk.

Zaujala vás tato nabídka?

Nenechte si ujít příležitost vlastnit tento krásný cihlový byt ve Svitavách. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Rádi vám byt představíme osobně.

Součástí nabídky je 3D virtuální prohlídka bytu, která Vám umožní projít si nabízenou nemovitost z pohodlí domova.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail: zdenek.podlezl@re-max.cz