

Pronájem byt 1+kk, 39

Jičínská, 29301, Mladá Boleslav

15 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+kk o velikosti 37 m² včetně dvou lodžii, komorou na patře a sklepem. Byt se nachází v 7. NP zrekonstruovaného panelového domu s novým výtahem a spadá do úsporné energetické kategorie D.

Byt je orientovaný na jihovýchod a působí velmi vzdušně.

V roce 2017 proběhla rekonstrukce - výměna elektroinstalace a úprava dispozice. Koupelna je spojena s kuchyní, WC je samostatné. Byt se pronajímá plně vybavený, tak jak je uvedeno na fotografiích - k dispozici je také pračka, lednička, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice-Plynový sporák bude nahrazen el.sporákem s troubou.

Byt je orientován na jihovýchod, což zajišťuje dostatek příjemného denního světla a zároveň je výhodou zejména v letních měsících, kdy se byt vyhne intenzivnímu odpolednímu slunci a nadměrnému přehřívání.

V blízkosti bytu je velmi dobrá občanská vybavenost - koupaliště naproti domu, obchody, restaurace, zeleň i spojení do centra a zároveň kousek od nájezdu na dálnici D10.

Cena nájmu: 15 000 Kč / měsíc Poplatky: 4 000 Kč / měsíc. Vratná kauce: 25 000 Kč + provize RK (rezervační poplatek): 20 000 Kč + DPH.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších úprav. Noví nájemci tak mohou začít využívat všechny výhody, které byt nabízí, bez nutnosti dalších investic do vybavení. Celkově se jedná o skvělou příležitost pro ty, kdo hledají moderní bydlení v příjemném prostředí s dobrým občanským vybavením na dosah ruky.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Upřednostnění budou nekuřáci a zájemci bez domácích mazlíčků.

Termín nastěhování dle domluvy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118911.



Vyřizuje

Theodora Landgraf**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz