

## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup> Březinova, Jihlava

Březinova, 58601, Jihlava

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v jedné z oblíbené části Jihlavy? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 56 m, který se nachází v posledním patře revitalizovaného bytového domu na sídlišti Březinky. Díky umístění v nejvyšším podlaží si užijete větší klid a soukromí bez sousedů nad hlavou. Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra v roce 2005. K bytu náleží také komora umístěná přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Místní občané si v lokalitě na Březinkách cení velmi dobrou občanskou vybavenost (supermarket, restaurace, škola, školka a mnoho dalších služeb) a blízkost lesoparku Heulos. Pro lidi, kteří rádi tráví svůj čas aktivně, je výhodou výborná dostupnost do haly SK Jihlava a celého areálu Na Modetě včetně fotbalových hřišť až k letnímu kinu. Kousek od domu je i napojení na cyklotrasy a v neposlední řadě zmíníme blízkost MHD, na zastávce jste do dvou minut.

Měsíční náklady na provoz bytu se pohybují kolem 4400,- (z toho je 1112,- fond oprav) + smlouva na dodávku elektřiny a plynu.

Tento byt představuje příležitost jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak i jako zajímavou investici. Přijďte se přesvědčit o jeho přednostech osobně na prohlídce.



Vyřizuje

**Petr Mašek**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)