

Prodej bytu 1+1, Ždán, u Slapské přehrady

25208, Slapy

Neuvedeno

za nemovitost

informace v RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+1 (44 m²) situovaný v bytovém domě z roku 2009 v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit ve Středočeském kraji Slapy, poloostrov Ždán.

Nemovitost se nachází pouhých 190 metrů od písčné pláže s pozvolným vstupem do vody a představuje atraktivní kombinaci soukromé rekreace a zajímavé investiční příležitosti s vysokým potenciálem krátkodobých pronájmů. Dispozice apartmánů

Byt 1+1 44 m²

- * vstupní chodba
- * koupelna
- * samostatné WC
- * kuchyně (15 m²)
- * pokoj (22 m²)

Orientace na východ s výhledem do lesa a na Vltavu.

Technické informace

- * bytový dům z roku 2009
- * bezpečnostní vstupní dveře
- * elektrické vytápění
- * vlastní elektrický bojler
- * vysokorychlostní internet
- * možnost celoročního užívání
- * vyhrazené parkovací místo vedle domu

Investiční potenciál

Tato nemovitost představuje velmi zajímavou příležitost pro:

- * investory zaměřené na krátkodobé pronájmy
- * provozovatele rekreačních apartmánů
- * správce ubytovacích jednotek
- * investiční společnosti zabývající se flipem nemovitostí nebo firem

Díky atraktivní lokalitě u vody a vysoké poptávce po rekreačním ubytování nabízí nemovitost velmi dobrý potenciál výnosu.

Možnost převodu společnosti

Nemovitost je vlastněna prostřednictvím společnosti, přičemž existuje možnost převodu 100 % obchodního podílu firmy vlastníci nemovitost.

Tato forma akvizice může přinést:

- * výraznou cenovou optimalizaci
- * administrativně efektivnější převod
- * zajímavé investiční nastavení pro podnikatelské subjekty

V případě převodu společnosti je možná výrazná sleva z kupní ceny.

Lokalita a volnočasové vyžití

Slapy patří mezi nejžádanější rekreační oblasti v blízkosti Praha.

V okolí naleznete:

- * písečné pláže
- * jachtklub Modrá loděnice
- * možnost zapůjčení lodí a šlapadel
- * golf resort Slapy (18 jamek)
- * tenisové kurty
- * wellness a aquapark Měřín
- * turistické a cyklistické trasy
- * restaurace, bary a letní kulturní programy

Výborná dostupnost do Prahy přibližně 50 minut autem nebo autobusovým spojením na Smíchovské nádraží.

Tato nabídka představuje unikátní spojení investičního potenciálu, rekreačního využití a atraktivní lokality přímo u vody.

Pro více informací o ekonomice provozu, možnostech převodu společnosti nebo sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Olesya Shmidt

Tel.: +420 775581617

GSM: +420 775581617

E-mail: olesya.shmidt@qara.cz