



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 091378

Pronájem Bytu 2+kk, 56m², terasa 81 m², Nová Harfa

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

27 000 Kč

za měsíc

zálohy na energie a služby
v domě 3.900 Kč, elektřina
na nájemce, bez poplatků,
+ provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	137 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a prostorný byt 2+kk s opravdu velkou terasou 81 m², umístěný v 6.NP novostavby s výtahem. Prostor je rozdělen na obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybavená kuchyňskou linkou, včetně všech spotřebičů - lednice, trouba, indukční deska a digestoř. Byt je dále tvořen ložnicí, koupelnou s toaletou, komorou a chodbou. Je pronajímán kompletně vybavený nábytkem, stačí se jen nastěhovat :-). Náleží k němu navíc parkovací stání v suterénu domu.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti, cca 5 min chůze, se nachází supermarket Albert. Dopravní dostupnost je rovněž velmi dobrá. Stanice TRAM cca 3 min od domu se spojením na metro linky B (stanice Vysočanská). V blízkosti se nachází kavárna, pizzerie, sportovní hala, tělocvična, nákupní galerie Harfa, krásně zrenovovaný park Rokytka.

Cena nájmu činí 27.000 Kč + 3.900 Kč poplatky za služby, včetně povinného pojištění. Elektřina převedena na nájemce - převod zařídíme.

Kauce 45.000 Kč, provize 27.000 Kč + DPH.

Volné k nastěhování od 1. 9. 2026, prohlídky možné po domluvě.

V rámci procesu rezervace je nutná lustrace v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail: nusserova@mamaison.estate