



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136190

Prodej zařízeného bytu 1+kk s balkónem, ul. Francouzská, Brno, Zábrdovice

4 775 000 Kč
za nemovitost

Francouzská, Brno-sever, Brno

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete byt v docházkové vzdálenosti do centra Brna? A co když bude vybavený a k nastěhování ihned? Máme teď 1+kk s balkónem v investičně atraktivní lokalitě Zábrdovice, na ulici Francouzská.

Byt je umístěn v druhém patře cihlového domu bez výtahu. Je to vybavená a zařízená 1+kk, která je uspořádáním rozdělená na kuchyňský kout, obývací prostor s jídelním stolem a ložnicí s vestavěnou skříní a pracovním stolem. Byt disponuje vstupní chodbou, z které se dostaneme do koupelny a do hlavní místnosti. V koupelně je umyvadlo, sprchový kout, wc, pračka a závěsný elektrický bojler.

Byt je také vybaven nábytkem - vestavěné skříně, gauč, jídelní stůl s židlemi, postel, pracovní stůl, závěsy a záclony a další. V kuchyni je kuchyňská linka, vestavěná trouba a elektrická varná deska. V bytě také zůstává lednička s mrazákem a v koupelně je pračka. Vytápění bytu je elektrickými přímotopy. Balkón a okna bytu jsou směřována do klidného vnitrobloku. Byt je osazen bezpečnostními dveřmi a k dispozici je i sklepní kóje.

Byt byl stabilně pronajatý a jeho tržní hodnota vykazuje stabilní růst díky dynamickému rozvoji celé čtvrti.

Skvěle dostupná lokalita s centrem na dosah ruky (do 10 minut pěšky i s MHD). Parkování je na ulici v Zóně C.

Byt je ideální jako investiční nemovitost za účelem pronájmu nebo jako perspektivní bydlení pro vlastní potřeby.

Neváhejte kontaktovat makléře zakázky s dotazy nebo pro domluvení prohlídky. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Luboš Novák, M.R.E.

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz