



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136211

## Rodinný dům 5+1 se zahradou 944m2, Mohelnice- Libivá

**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

Mohelnice

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 944 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s dispozicí 5+1 v obci Libivá nedaleko Mohelnice nabízí skvělé zázemí pro větší rodinu. K nemovitosti patří rozsáhlá zahrada, která je obohacena o pergolu, jež poskytuje příjemné místo k odpočinku a vzrostlé stromy dodávají prostoru jedinečnou atmosféru. Dům je vybaven dvěma balkony, které umožňují vychutnat si výhled do zeleně, a prostornou garáží, jež poskytuje dostatek místa pro parkování. Pro ty, kteří mají chuť realizovat vlastní vizi, je zde možnost rekonstrukce dle osobních představ, což dává příležitost vytvořit si domov přesně podle svých snů a potřeb.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají útulný domov s možností úprav, kde mohou uplatnit svou kreativitu a osobní styl.

Dojezdová vzdálenost do Mohelnice 5 min, do Zábřehu 10min.

Doporučuji prohlídku



Vyřizuje

**Libor Oharek**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)