

Pronájem bytu 2+kk, Praha - Horní Počernice

Ruprechtická, Praha 20, Praha

16 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 41 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného a revitalizovaného bytového domu s výtahem v klidné části Prahy 20 - Horní Počernice, v ulici Ruprechtická. Byt je připraven k okamžitému nastěhování, nabízí praktické dispoziční řešení a příjemný výhled do parku se vzrostlou zelení a dětským hřištěm.

Byt je kompletně vybavený a umožňuje nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí vybavení je nábytek v obývacím pokoji, kuchyňská linka s indukční varnou deskou, vestavnou troubou a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také pračka.

Koupelna nabízí prostornou rohovou vanu, umyvadlo se zrcadlem a koupelnovou skříňku. V předsíni se nachází prostorná šatní skříň a ložnice je vybavena postelí a pracovním stolem.

K bytu náleží sklepni kóje umístěná v přízemí domu. Z oken je příjemný výhled do klidného parku s dětským hřištěm.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, školy, gymnázium, mateřské školy, zdravotnická zařízení i další služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky cca 200 m od domu s rychlým spojením na stanici metra Černý Most. Velkou výhodou je také vlaková stanice Praha - Horní Počernice, odkud se pohodlně dostanete na Masarykovo nádraží v centru Prahy. V blízkosti se nachází přírodní park Klánovice-Čihadla, který nabízí ideální podmínky pro procházky, sportovní aktivity i odpočinek. Samozřejmostí je také rychlé napojení na dálnici D10 a Pražský okruh.

Měsíční nájemné činí 16.000 Kč. Zálohy na služby jsou 3.000 Kč.

Elektrinu a případně internet si nájemce převádí na sebe a hradí přímo jednotlivým dodavatelům.

Byt je k dispozici ihned.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Platební podmínky při podpisu nájemní smlouvy:

- Nájemné včetně záloh na služby: 19.000 Kč
- Vratná kauce: 15.000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 15.000 Kč + DPH (18.150Kč)

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací nebo domluví termín osobní prohlídky.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Vojtěch Domanja

GSM: +420776672943

E-mail: vojtech.domanja@re-max.cz