



Pronájem bytu 2+kk/B/G, novostavba, nezařízený, 61 m2, Praha 9 - Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

26 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby v domě 3.200 Kč, elektřina na nájemce, bez poplatků, + provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2022
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem moderního bytu 2+kk, v novostavbě, o podlahové ploše 52,8 m2, ve stále se rozvíjející lokalitě Praha 9 - Hloubětín.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem. Má velmi dobrou dispozici, kdy ze vstupní předsíně vcházíme do koupelny s vanou a toaletou, obývacího pokoje, který je vybaven kuchyňskou linkou a vchází se odtud na prostorný balkón, a do ložnice. Kuchyňská linka je kompletně vybavená - lednice s mrazničkou, varná deska, digestoř a myčka. Koupelna s vanou a toaletou. V bytě také komora. K bytu patří navíc garážové stání v suterénu domu, již zahrnuté v ceně pronájmu.

Měsíční náklady činí: nájemné 26.500 Kč/měsíc + poplatky 3.200 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody). Elektřina se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.
Kauce 45.000 Kč, provize 26.500 Kč + DPH.

V okolí vyrůstá moderní rezidenční i komerční zástavba a díky tomu zde je kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusová či tramvajová zastávka, která nabízí vynikající dostupnost do centra nebo na metro.

K nastěhování od září 2026, prohlídky možné po domluvě již nyní. Vřele doporučujeme!

V rámci procesu rezervace je nutná lustrace v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová**Tel.:** +420 277 001 773**GSM:** +420 775 205 300**E-mail:** nusserova@mamaison.estate