

Pronájem vybaveného bytu 2+1 se šatnou a zasklenou lodžii, Brno - Žabovřesky, ul. Voroněžská

Voroněžská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

22 000 Kč

za měsíc

+ energie 3100Kč + jistota
44.000Kč + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu vkusně zrekonstruovaný a kompletně vybavený byt o dispozici 2+1 se šatnou a zasklenou lodžii na ulici Voroněžská v oblíbené městské části Brno - Žabovřesky.

Byt má užitnou plochu 57,6 m² a náleží k němu také sklepní kóje o výměře 1,5 m². Nachází se v 10.patře panelového domu. Pronajímá se kompletně zařízený dle fotografií a je volný od září.

Dispozice a vybavení:

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči - indukční varnou deskou, troubou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí je také jídelní stůl se židlemi.

Ložnice nabízí manželskou postel s matracemi, velkou vestavěnou skříň, noční stolky i komody, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Obývací pokoj je zařízen moderní rozkládací sedací soupravou, policovým systémem, TV stolkem, komodou a konferenčními stolky. Po dohodě mohou v bytě zůstat také židle. Z této části je vstup na zasklenou lodžii, která nabízí příjemné posezení po celý rok. Díky svému umístění poskytuje krásný, ničím nerušený výhled do okolí a vytváří ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek s knihou nebo relaxaci po náročném dni.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, vestavěnými skříňkami, pračkou a sušičkou, které jsou stále v záruce.

V předsíni se nachází botníky, věšák a vstup do praktické prostorné šatny s policovým systémem, která elegantně rozšiřuje úložné možnosti bytu.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací - byla provedena výměna plastových oken, zateplení a nová fasáda, rekonstrukce stoupaček, vstupních dveří, zvonků i poštovních schránek.

Náklady:

Měsíční nájemné: 22.000 Kč

Zálohy na služby: 3 100 Kč/měsíc (teplá a studená voda, elektřina, provoz výtahu, úklid společných prostor)
Vratná jistota (kauce): 44 000 Kč

Žabovřesky patří mezi nejvyhledávanější brněnské městské části díky své výborné dostupnosti do centra i příjemnému prostředí. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – zastávky MHD (tramvaj i autobus), mateřské a základní školy, obchody, supermarket Lidl, restaurace, lékárnu i další služby. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro sportovní i volnočasové aktivity.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár bez domácích mazlíčků, který hledá komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic do vybavení. Byt je nekuřácký.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Monika Sedláková

GSM: +420 777 721 729

E-mail: msedlakova@csrealitni.cz